

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
НОГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ТОМ 1 – ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. РАЗДЕЛ 1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ (ДАЛЕЕ -МНГП)	4
ВВЕДЕНИЕ	4
2. РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
2.1 ПОНЯТИЕ РНГП.....	7
2.2 СОДЕРЖАНИЕ РНГП	7
2.3 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	9
3. РАЗДЕЛ 3. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЧР	10
3.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НОГАЙСКОМ РАЙОНЕ	10
3.2 ФИЗИКО–ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
3.3 СОЦИАЛЬНО–ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12
3.4 АДМИНИСТРАТИВНО–ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12
4. РАЗДЕЛ 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ	12
4.1 НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	12
4.2 ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ.....	14
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ).	15
1. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ	15
2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ	18
2.1 НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН	19
2.2 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	27
2.3 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	30
3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ).....	47
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ).....	55
4.1 ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	55
4.2 ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	59
4.3 ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	62
4.4 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	63
4.5 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	64
4.6 СВЯЗЬ	66
4.7 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	68
5. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	74
6. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	81
7. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	91
8. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	92

9. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ РАЗЛИЧНОГО ХАРАКТЕРА	95
---	-----------

1. РАЗДЕЛ 1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ (ДАЛЕЕ -МНГП)

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Эркин-Шахарского сельского Ногайского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики» (далее – МНГП, нормативы) разработаны в целях реализации полномочий Эркин-Шахарского сельского поселения в сфере градостроительной детальности.

МНГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, Региональными нормативами градостроительного проектирования Карачаево–Черкесской Республики.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. СОКРАЩЕНИЯ.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование – зонирование территории района в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Дорога автомобильная – линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Земельные участки как объекты градостроительной деятельности – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зона отдыха – традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование.

Карта градостроительного зонирования – карта в составе Правил землепользования и застройки района, на которой устанавливаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

Коэффициент застройки (процент застроенной территории Кз) – отношение площади земельного участка, которая может быть занята зданиями и сооружениями, ко всей площади участка (в процентах).

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Озелененная территория – территория, занятая лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами, используемая для отдыха населения и выполняющая рекреационные, санитарно-гигиенические и эстетические функции.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Территориальные зоны – зоны, для которых Правилами землепользования и застройки района определены границы и установлен градостроительный регламент.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

Сокращения, используемые в тексте.

- ГОСТ – государственный стандарт.
- ГП – генеральный план.
- ДОУ – детское дошкольное учреждение.
- ЗУ – земельный участок.
- МДС – методические документы в строительстве.
- МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.
- МО – муниципальное образование.
- МР – муниципальный район.
- НП – населенный пункт.
- НПБ – нормы пожарной безопасности.
- НТП – нормы технологического проектирования.
- ПЗЗ – правила землепользования и застройки.
- ПУЭ – правила устройства электроустановок.
- РДС – руководящий документ системы.
- РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.
- СанПиН – санитарные правила и нормы.
- СП – свод правил.
- СП – сельское поселение.
- СТП – схема территориального планирования.

2. РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 ПОНЯТИЕ РНГП

Местные нормативы градостроительного проектирования – градостроительный документ, разработанный на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Карачаево–Черкесской Республики, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы градостроительного проектирования Эркен-Шахарского сельского поселения разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Региональными нормативами градостроительного проектирования КЧР.

Настоящие нормативы распространяются на всю территорию Эркен-Шахарского сельского поселения в пределах его границ в части разработки документов по планировке и межеванию, застройки свободных и реконструируемых территорий.

Настоящие нормативы разработаны для обеспечения градостроительного проектирования территории Эркен-Шахарского сельского поселения, с учетом особенностей его застройки, с целью:

- создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки межселенных территорий района за счет определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории);
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения нормативной площади земельных участков при проектировании и строительстве объектов капитального строительства;
- создания комплекса социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения;
- охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Состав, порядок подготовки и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования устанавливается нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики и Администрации Эркен-Шахарского сельского поселения.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Эркен-Шахарского сельского поселения подлежит размещению на официальном Эркен-Шахарского сельского поселения.

2.2 СОДЕРЖАНИЕ МНГП

Местные нормативы градостроительного проектирования Эркен-Шахарского сельского поселения включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Эркен-Шахарского сельского поселения, в том числе следующими объектами регионального значения и местного значения:

- 1) автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения и местного значения;
- 2) аэродромы, аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения;
- 3) объекты железнодорожного транспорта;
- 4) территории объектов культурного наследия регионального значения, и местного значения;
- 5) объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- 6) объекты здравоохранения;
- 7) объекты спорта, в том числе:
 - спортивные комплексы;
 - плавательные бассейны;
 - стадионы;
- 8) объекты культуры и искусства, в том числе:
 - республиканские и местные государственные библиотеки;
 - республиканские и местные государственные музеи;
 - республиканские и местные государственные архивы;
- 9) объекты социального обслуживания населения, в том числе:
 - дома-интернаты;
 - геронтологические центры;
 - комплексные центры социального обслуживания;
 - центры социальных адаптаций;
 - социально-реабилитационные центры;
 - социальные приюты;
 - центры социальной помощи;
- 10) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства республиканских государственных образовательных организаций;
- 11) иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий Карачаево-Черкесской Республики как субъекта Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования Эркен-Шахарского сельского поселения включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, в том числе следующими объектами местного значения:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты здравоохранения;
- 4) объекты физической культуры и массового спорта;
- 5) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений;
- 6) объекты культуры;

- 7) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 8) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 9) муниципальный жилищный фонд;
- 10) места массового отдыха населения;
- 11) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий Эркен-Шахарского сельского поселения, Эркен-Шахарского сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики.

Объектами градостроительного нормирования также являются: территории муниципальных образований, территории населенных пунктов и отдельных зон в их пределах, в том числе зоны и участки жилой застройки, зоны и участки общественной застройки, производственные зоны, рекреационные зоны.

Размещение объектов регионального и местного значения на территории муниципального образования определяется документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки и проектами планировки.

2.3 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования КЧР, перечень используемых нормативных документов представлен в Приложении 1.

3. РАЗДЕЛ 3. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НОГАЙСКОМ РАЙОНЕ

Эркен-Шахарское сельское поселение расположено в восточной части Ногайского района. На севере и северо-востоке Эркен-Шахарское сельское поселение граничит со Ставропольским краем, на юге и юго-востоке с Адыге-Хабльским районом, на западе с Эркен-Халкским сельским поселением.

В состав Эркен-Шахарского сельского поселения входят следующие населенные пункты: аул Кубан-Халк и поселок Эркен-Шахар. Административным центром Эркен-Шахарского сельского поселения является поселок Эркен-Шахар.

Эркен-Шахарское сельское поселение расположено на левом берегу реки Кубань, при впадении в нее Малого Зеленчука, на границе республики со Ставропольским краем, в 13 км северо-западнее Черкесска, в 25 км южнее Невинномысска. Одноименная железнодорожная станция на ветке Невинномысская — Черкесск. Население составляет 5,160 тыс. жителей. Площадь сельского поселения составляет 2450 га.

ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Климат

Эркен-Шахарское сельское поселение расположено в умеренном поясе Атлантико-Континентальной степной области. Климат - континентальный. Средняя температура января -5°C; июля - соответственно +21°C. Зимой температура воздуха колеблется от 0°C до -10°C градусов, летом от +18°C до +25°C градусов.

В целом, климат рассматриваемой территории формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Соседство Черного и Каспийского морей, практически не замерзающих круглый год, оказывает существенное влияние на климат. Территория сельского поселения получает довольно большое количество солнечного тепла. Это приводит к тому, что подстилающая поверхность летом сильно прогревается, а зимой не успевает значительно охладиться.

Для данной территории характерно преобладание антициклонов, число дней с которыми в течение года достигает 234 (64%). Особенно велика их повторяемость осенью. С антициклонами связаны преимущественно ясные, солнечные погоды, а с циклонами – пасмурные с осадками. Приносимые ими воздушные массы арктического, атлантического и континентального воздуха формируют не только режим и количество атмосферных осадков, но и определяют температуру воздуха, направление и скорость ветра, характер атмосферных явлений. Так, с приходом арктического воздуха в зимнее время связаны значительные похолодания, в летнее – преобладание сухой погоды с ветрами суховейного типа. Господствующей воздушной массой в районе во все сезоны года является континентальный умеренный воздух: зимой 80%, а летом - 60-70% от общего числа дней. В зимнее время при его вторжении температуры могут понижаться до -10°÷-15°C, в летнее время с ним связаны довольно высокие температуры, достигающие 20-25°C.

Продолжительность периода с положительными температурами воздуха составляет 267 дней. Количество дней с температурой воздуха более 10°C составляет 178.

Рассматриваемая территория характеризуется хорошим увлажнением; здесь в среднем за год выпадает 500-600 мм осадков, в отдельные годы - 680-780 мм, реже годовое количество осадков колеблется в пределах 360-390 мм.

Максимум атмосферных осадков (до 100-195 мм в месяц) приходится на весенне-летний период (май-август), когда выпадает почти повсеместно 60-70% от их годовой суммы. Летний максимум связан с преобладанием в это время западных ветров, приносящих влажные атлантические воздушные массы. Минимум атмосферных осадков (11-88 мм в месяц) приходится на зимнее время и обусловлен перемещением континентальных умеренных и арктических воздушных масс, содержание влаги в которых незначительно.

Осадки выпадают в жидком, смешанном и твердом виде: жидкие осадки составляют 83% , твердые всего 11%.

В Эркен-Шахарском сельском поселении в течение всего года преобладают ветры восточных, юго-восточных и южных румбов (67%). Штилей отмечается в среднем за год 54 случая.

Характерной особенностью климата является длительный период предзимья, когда происходит непрерывная смена похолоданий с удерживающимся снежным покровом и оттепелей с полным сходом снега. Иногда этот процесс может наблюдаться всю зиму.

Снежный покров играет большую роль в природных процессах и оказывает существенное влияние на хозяйственную деятельность. Снег на территории сельского поселения появляется во второй декаде ноября, а сход снежного покрова начинается в конце марта.

Эркен-Шахарское сельское поселение расположено в зоне с умеренно-континентальным климатом. Наиболее холодный месяц в году – январь (-4°C). Период со снежным покровом 70-75 дней. Высота его в среднем измеряется от 5 до 10 см, причем максимальная – 33 см, минимальная – 4 см. Наибольшая глубина промерзания почвы составляет 30-70 см. В первой декаде марта происходит устойчивый переход среднесуточных температур через 0°C в сторону повышения. С середины апреля и до конца октября - безморозный период. Средняя скорость ветра – 3 м/с. Зимой и весной часто господствуют восточные и северо-восточные ветры, которые достигают скорости 20-30 м/с.

Лето нежаркое, среднемесячная температура воздуха в июле +21°C, +22°C, максимальная температура отмечена на уровне +38°C, среднегодовая температура + 8°C.

С середины сентября начинается осенний период. В первой декаде ноября среднесуточная температура переходит через +5°C в сторону понижения. Осенние заморозки начинаются обычно в третьей декаде октября.

Среднегодовое количество осадков равно 500-550 мм, в отдельные годы достигает 680- 780 мм, реже годовое количество осадков колеблется в пределах 360-390 мм.

Грозы наблюдаются с марта по сентябрь. Среднее число дней с грозой по многолетним данным составляет 37. Наибольшая вероятность гроз отмечается в июне. Внезапные усиления ветра до 15 м/с и более могут отмечаться в течение всего года, преимущественно в дневное время, при прохождении атмосферных фронтов или грозовых очагов. Продолжительность шквала 1-2 минуты, а скорость ветра может достигать 25 м/с. Вероятность шквалов мала - 1-3 дня в году.

Рельеф

Эркен-Шахарское сельское поселение вытянуто вдоль левого берега реки Кубань. Рельеф территории холмисто-волнистый, имеет сравнительно спокойный характер и представляет собой террасированную равнину, постоянно снижающуюся на север и северо-запад.

Растительность

Территория относится к степной зоне, и в меньшей мере к лесолуговой. Луговые степи тяготеют к склонам северной и западной экспозиции, а также к пологим водораздельным пространствам.

Гидрография

Гидрография Эркен-Шахарского сельского поселения представлена рекой Кубань. Ее протяженность в границах сельского поселения составляет около 7 км. Восточная граница Эркен-Шахарского сельского поселения проходит по пойме реки. Направление течения реки – с юга на север.

Последние 16 лет, в основном, были годами с высокими показателями водности рек, особенно 2002-2003 гг. (на реке Кубань - самый высокий показатель водности за весь 67-летний период наблюдений). Увеличение водности рек в последние годы, вероятно, является следствием общего потепления климата, отмечаемого большинством ученых. Значительная неравномерность стока горных рек внутри года и ограниченная пропускная способность водозаборных сооружений обусловили необходимость выполнения водохозяйственных и водно-энергетических расчетов по многолетним рядам.

Размер водоохранной зоны реки Кубань составляет 200 м.

3.2 СОЦИАЛЬНО–ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В настоящее время экономика Эркен-Шахарского сельского поселения представлена относительно сложной структурой видов экономической деятельности, состоящей как из отраслей материального производства, так и непроизводственной сферы. Но экономическое лицо сельского поселения и его место в территориальном развитии труда республики определяют, в основном, отрасли сферы материального производства, в частности, сельское хозяйство и промышленность. При этом оба эти вида экономической деятельности образуют единый межотраслевой хозяйственный комплекс – агропромышленный (АПК). На долю последнего приходится подавляющая часть.

3.3 АДМИНИСТРАТИВНО–ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Эркен-Шахарское сельское поселение является административным центром Ногайского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики образованного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2007 года № 667.

4. РАЗДЕЛ 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОГЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

4.1 Назначение и область применения

4.1.1 Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования на территории Эркин-Шахарского сельского поселения Карачаево–Черкесской Республики.

4.1.2 Нормативы градостроительного проектирования поселения применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а так же иным федеральным, краевым и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории района.

4.1.3 Настоящие нормативы не распространяются на проектирование, строительство и реконструкцию объектов, начатых до вступления в силу настоящих правил

4.1.4 Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, направленные на устойчивое развитие территории, развитие комплекса транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

4.1.5 Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

- определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

- определения потребности в территориях различного назначения;

- определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

- обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

- определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- а) размеров земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

- б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

- определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

4.1.6 При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Карачаево–Черкесской Республики.

4.2 Правила применения

4.2.1 При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования Эркин-Шахарского сельского поселения являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

4.2.2 При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения определяются места расположения таких объектов.

4.2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Эркин-Шахарского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения Эркин-Шахарского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

- при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования Эркин-Шахарского сельского поселения, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования Эркин-Шахарского сельского поселения;

- при подготовке и утверждении Генерального плана Эркин-Шахарского сельского поселения, в том числе при внесении изменений в Генеральный план Эркин-Шахарского сельского поселения;

- при проверке и согласовании проектов Генерального плана Эркин-Шахарского сельского поселения, в том числе при внесении изменений в Генеральный план поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проведении публичных слушаний по проектам Генерального плана Эркин-Шахарского сельского поселения, в том числе при внесении изменений в Генеральный план.

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ).

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹		
1	2	3	4		
1. Общие принципы организации территорий			–		
1.1	Пространственно-планировочная организация территорий	<p>Эркен-Шахарского сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики в зависимости от проектной численности населения на расчётный срок</p> <table border="1" data-bbox="636 727 1476 850"> <tr> <td data-bbox="636 727 1476 799">Население, тыс. человек</td> </tr> <tr> <td data-bbox="636 799 1476 850">От 3 и более</td> </tr> </table>	Население, тыс. человек	От 3 и более	О (СП 42.13330.2011)
Население, тыс. человек					
От 3 и более					
1.2	Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	<p>Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории.</p> <p>Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Эркен-Шахарского сельского поселения (на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования КЧР):</p>	Р		

¹ В скобках указан документ, на основании которого принят нормативный показатель. В случае отсутствия – нормативный показатель принимается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Карачаево–Черкесская Республики и Местными нормативами градостроительного проектирования Эркен-Шахарского сельского поселения КЧР.

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования			Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹	
1	2	3			4	
		№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны		
				Среднеэтажной жилой застройки (5 – 8 этажей)		
				Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)		
				Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)		
				Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)		
			2	Административно-деловая		
				Социальная и коммунально-бытовая		
				Торгового назначения и общественного питания		
				Учебно-образовательная		
				Культурно-досуговая		
				Спортивного назначения		
				Здравоохранения		
				Социального обеспечения		
				Научно-исследовательская		
				Культовая		
			Общественно-делового центра			
	Общественно-деловая					
	3	Производственная				
		Коммунально-складская				
		Производственная и коммунально-складская				
	4	Инженерной инфраструктуры				
	5	Транспортной инфраструктуры				
	6	Рекреационная				
		Объектов отдыха, туризма и санаторно-				

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования		Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹		
1	2	3		4		
				курортного лечения		
				Озеленённых территорий общего пользования		
				Рекреационная		
		7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий		
				Объектов сельскохозяйственного назначения		
				Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества		
				Сельскохозяйственного использования		
		8	Специального назначения	Ритуального назначения		
				Складирования и захоронения отходов		
		9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности		
		10	Режимных территорий	Режимных территорий		
		11	Акваторий	Акваторий		
		12	Природного ландшафта	Открытого пространства		
				Защитного озеленения		
				Территорий, покрытых лесом и кустарником (за исключением государственного лесного фонда)		
				Нарушенного природного ландшафта		
				Заболоченных территорий		
		Природного ландшафта				
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий				
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых				
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров				
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети				
17	Лесного фонда	Государственного лесного фонда				

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования		Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р) ¹
1	2	3		4
		18	Иные виды зон, которые могут быть установлены с учетом местных особенностей	
		<p><i>Примечание.</i> Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.</p> <p>Территории государственного лесного фонда, расположенные в пределах границ муниципальных образований используются, как правило для ведения лесного хозяйства.</p>		

2. Селитебная территория					–
2.1	Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире)	№ п/п	Площадь участка при доме, м ²	Расчетная площадь селитебной территории на один дом (квартиру), га	Р (Закон КЧР №28–РЗ от 18.05.2012; Закон КЧР №61–РЗ от 09.12.2003 пп. 2-8 – СП 42.13330.2011)
		1	3000	-	
		2	2000	0,25 - 0,27	
		3	1500	0,21 - 0,23	
		4	1200	0,17 - 0,20	
		5	1000	0,15 - 0,17	
		6	800	0,13 - 0,15	
		7	600	0,11 - 0,13	
		8	400	0,08 - 0,11	
2.2	Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире	Число этажей		Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га	Р (СП 42.13330.2011)
		2		0,04	
		3		0,03	
		4		0,02	

2.3	Нормативы потребности в селитебной территории поселений при застройке средне этажными многоквартирными домами	При застройке средне этажными многоквартирными домами – 8 га (на 1000 чел.).	Р (СП 42.13330.2011)
-----	---	--	-------------------------

2.1 Нормативы градостроительного проектирования жилых зон			–	
2.1.1	Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон (жилой квартал)	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала	Р
		Проезды	10	
		Дошкольные образовательные организации	5	
		Озеленение	10	
		Места организованного хранения автотранспорта	10-18	
		Площадки общего пользования различного назначения	10	
		Жилая застройка	15-25	
		Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	2	
		Иные благоустроенные территории	18-38	
		Итого:	100	
2.1.2	Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон (жилой микрорайон)	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала	Р
		Улично-дорожная сеть	18	
		Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14	
		Озеленение	25	
		Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9	
		Площадки общего пользования различного назначения	5	
		Жилая застройка	10-12	
		Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	5	

		Иные благоустроенные территории	12-17,5	
		Итого:	100	
2.1.3	Плотность населения жилых зон	<p>1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.</p> <p>2. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённом пункте, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.</p> <p>3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.</p> <p>4. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.</p> <p>5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.</p> <p>6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.</p> <p>7. Показатель жилищной обеспеченности приведён в п. 2.1.</p> <p>8. Показатели плотности населения приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. для территории муниципальных образований (кроме г. Черкесска) и 15 м²/чел. для г. Черкесска. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.</p> <p>9. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности не должна превышать 300 чел./га. Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.</p> <p>11. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел/га, следует определять по формуле:</p> $P = \frac{P_{18} \times 18}{H}, \text{ где}$ <p style="text-align: center;">P₁₈ – Показатель плотности при 18 м²/чел.;</p> <p style="text-align: center;">H – Расчетная жилищная обеспеченность, м².</p>		Р (СП 42.13330.2011)

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками (м ²)								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
300	83	100	117	133	150	167	183	200
200	125	150	175	200	225	250	275	300
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

2.1.4	Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда	<p>*Жилые зоны населённых пунктов Эркин-Шахарского сельского поселения рекомендуется подразделять на следующие типы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный); – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный); – зона застройки блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками; – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 400-600м² (включая площадь застройки) на резервных территориях; – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и реконструкция существующей индивидуальной усадебной застройки с земельным участком площадью 200-400 	Р (СП 42.13330.2011 Приложение Д)
-------	--	--	---

		м ² (включая площадь застройки); – – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1500 квадратных метров; – – застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.																	
2.1.5	Нормативы интенсивности использования территории сельского населенного пункта	Тип застройки*	Размер земельного участка, м	Площадь жилого дома, м общей площади		Коэффициент застройки К	Коэффициент плотности застройки	Р (СП 42.13330.2011)											
		А	1200	480		0,2	0,4												
			1000	400		0,2	0,4												
			800	320 (480)		0,2 (0,3)	0,4 (0,6)												
		Б	600	360		0,3	0,6												
			500	300		0,3	0,6												
			400	240		0,3	0,6												
			300	240		0,4	0,8												
В	200	160		0,4	0,8														
	100	100		0,5	1,0														
2.1.6	Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон	Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице.																	Р (СП 42.13330.2011)
		Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность жилой застройки на единицу жилой территории																
			4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га					
			4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	
		0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0			
		0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	
		0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7			
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0			
Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011.																			

		<p>В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов. 2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий. 3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки. 4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории. 5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. 6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86). 7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка. 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка. 9. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства которые, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения 	
--	--	--	--

		территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 2,0 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов, также устройство глухих ограждений между соседними участками при согласовании с владельцами соседних участков.	
2.1.7	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	<p>Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.</p> <p>При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.</p> <p>На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.</p> <p>Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.</p> <p>Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> – помещения для содержания скота и птицы: – а) с максимальным набором помещений 40,0; – б) со средним набором помещений 20,0; 	<p style="text-align: center;">О</p> <p>(СП 42.13330.2011; СП 52.13330.2011; Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ)</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – в) с минимальным набором помещений 10,0; – помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0; – хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0; – сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0; – хозяйственный навес 15,0; г – гараж для личной автомашины 18,0; – летняя кухня 10,0; – погреб 8,0; – баня 12,0; – летний душ 4,0; – уборная с мусоросборником 3,0; – теплица 20,0. 																			
2.1.8	<p>Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения</p>	<p>На территории земельного участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) кроме площади застройки необходимо предусматривать: транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки для игр детей, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевые автостоянки, спортивные площадки, озеленение территории.</p> <p>Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения (за исключением автостоянок), размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.</p> <table border="1" data-bbox="629 919 1836 1329"> <thead> <tr> <th data-bbox="629 919 1234 1015">Площадки, размещаемые на территории жилой застройки</th> <th data-bbox="1234 919 1836 1015">Минимальный расчетный размер площадки, м² на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="629 1015 1234 1078">Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</td> <td data-bbox="1234 1015 1836 1078">0,7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="629 1078 1234 1110">Для отдыха взрослого населения</td> <td data-bbox="1234 1078 1836 1110">0,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="629 1110 1234 1174">Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)</td> <td data-bbox="1234 1110 1836 1174">2,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="629 1174 1234 1206">Для хозяйственных целей</td> <td data-bbox="1234 1174 1836 1206">0,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="629 1206 1234 1238">Для выгула собак</td> <td data-bbox="1234 1206 1836 1238">0,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="629 1238 1234 1270">Итого:</td> <td data-bbox="1234 1238 1836 1270">4,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="629 1270 1234 1302">Озелененная придомовая территория</td> <td data-bbox="1234 1270 1836 1302">2,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="629 1302 1234 1329">Итого:</td> <td data-bbox="1234 1302 1836 1329">5,2</td> </tr> </tbody> </table>	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м² на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	Для отдыха взрослого населения	0,1	Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	2,0	Для хозяйственных целей	0,3	Для выгула собак	0,1	Итого:	4,0	Озелененная придомовая территория	2,0	Итого:	5,2	<p>Р (СП 42.13330.2011; Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 (ред. от 17.03.2014)</p>
Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м² на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)																				
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7																				
Для отдыха взрослого населения	0,1																				
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	2,0																				
Для хозяйственных целей	0,3																				
Для выгула собак	0,1																				
Итого:	4,0																				
Озелененная придомовая территория	2,0																				
Итого:	5,2																				

		<p>На селитебных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.</p> <p>Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах следует предусматривать из расчета не менее, чем для 25 % индивидуальных легковых автомобилей</p> <p>На территории жилых районов и микрорайонов рекомендуется предусматривать места для хранения автомобилей в подземных гаражах из расчета не менее 25 машино-мест на 1 тыс. жителей.</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. 2. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. <p>Нормы расчета автостоянок допускается принимать в соответствии с СП42.13330.2011</p> <p>При предварительном определении автостоянок, с учетом перспективы использования рекреационных территорий и развития автотуризма, особенно в регионах, богатых памятниками истории, культуры и архитектуры, природными и другими достопримечательностями, может быть использован условно усредненный по республике расчетный уровень автомобилизации на расчетный срок и перспективу (310-330 а/м на 1 тыс. жителей)</p> <p>Минимальная обеспеченность озеленёнными территориями – 7,0 кв. м / чел., в которую входят: озеленённые придомовые территории (минимальный размер площадки на 1 человека – 2 м²), озеленённые территории участков детских дошкольных учреждений (40-50% территории участка), участки зелёных насаждений общего пользования групп (сквер).</p> <p>Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.</p> <p>Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже</p> <table border="1" data-bbox="629 1241 1834 1340"> <tr> <td data-bbox="629 1241 1115 1340">Площадки, размещаемые на территории жилой застройки</td> <td data-bbox="1115 1241 1494 1340">Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров</td> <td data-bbox="1494 1241 1834 1340">Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных</td> </tr> </table>	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных	
Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных				

		зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	30	12
Для отдыха взрослого населения	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	100	10-40
Для хозяйственных целей	10	20
Для выгула собак	25	40
Для стоянки автомашин (рекомендуемый)	34,5 (на 3 м/м)	По санитарным нормативам
Итого:	214,6	-

<*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Примечание. В стесненных условиях существующей застройки допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

2.2 Нормативы обеспеченности организации благоустройства и озеленения населённых пунктов

—

		№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих	
		1	2	3	4	
2.2.1	Нормативные требования к проектированию объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха)	1.	Предприятия общественного питания: кафе, закусочные столовые рестораны	посадочное место	28 40 12	Р
		2.	Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5	
		3.	Магазины: продовольственные непродовольственные	рабочее место	2 1	
		4.	Пункты проката	рабочее место	1	
		5.	Киноплощадки	зрительное место	20	
		6.	Танцевальные площадки	кв. м	35	
		7.	Спортгородки	кв. м	4 000	
		8.	Лодочные станции	лодки, шт.	15	
		9.	Бассейн	кв. м зеркала воды	250	
		10.	Велолыжные станции	место	200	
		11.	Автостоянки	место	150	
		12.	Пляжи общего пользования: пляж акватория	га	1 2	
		13.	Парк (лесопарк)	га	3	
		14.	Общественные туалеты	прибор	5	
2.2.2	Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	Увеличение уровня озелененности территории застройки населённого пункта при наличии предприятий: 1 класса опасности (1000 м) на 15%; 2 класса опасности (500 м) на 7,5%; 3 класса опасности (300 м) на 4,5%;			Р (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	

2.2.3	Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения	Парки в планировочном районе – 10 га; Сады жилых районов – 3 га; Скверы – 0,5 га.				О (СП 42.13330.2011)
2.2.4	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:	В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.				Р (СП 42.13330.2011)
2.2.5	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта)	Объекты рекреационного назначения	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории	О (СП 42.13330.2011)
		Парки (парки культуры и отдыха).	65-70	25-28	5-7	
		Сады	80-90	8-15	2-5	
		Скверы	60-75	40-25		
		Лесопарки (ландшафтные парки)	93-97	2-5	1-2	
2.2.6	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования:	Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).				О (СП 42.13330.2011)
2.2.7	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения	<p>Многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 1350 м для населения (время пешеходной доступности не более 20 мин).</p> <p>Сады, скверы и бульвары необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 600 м для населения (время пешеходной доступности не более 10 мин).</p> <p>Проектирование лесопарков должно осуществляться с учётом транспортной доступности для населения не более 20 минут.</p> <p>В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.</p>				О (СП 42.13330.2011)
2.2.8	Нормативы доступности	Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки				О

	территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения	<p>пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.</p> <p>При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.</p> <p>Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.</p>	(СП 42.13330.2011)										
2.2.9	Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения	<p>Число единовременных посетителей не более чел/га:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Парки КиО, скверы,</th> <th>Парки зон отдыха</th> <th>Парки курортов</th> <th>Лесопарки, лугопарки (ландшафтные парки)</th> <th>Леса</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300</td> <td>70</td> <td>50</td> <td>10</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Парки КиО, скверы,	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки (ландшафтные парки)	Леса	300	70	50	10	3	Р (СП 42.13330.2011)
Парки КиО, скверы,	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки (ландшафтные парки)	Леса									
300	70	50	10	3									
2.2.10	Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования	<p>При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.</p>	Р (СП 42.13330.2011)										

2.3 Социальная инфраструктура

—

Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время

—

2.3.1 Дошкольные образовательные организации

—

2.3.1.1	Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет)	<p>Для сельского населенного пункта - 85%, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общего типа – 70%; – специализированного -3%; – оздоровительного – 12%. <p>При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные организации из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек.</p>	О (СП 42.13330.2011)
---------	---	---	-------------------------

2.3.1.2	Размер земельного участка	На 1 место при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м, свыше 100 мест – 35 кв. м. В комплексе яслей садов свыше 500 мест – 30 кв. м. Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%. Площадь групповой площадки для ясельного возраста 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.	О (СП 42.13330.2011)
2.3.1.3	Максимальная вместимость ДООУ	Максимальная вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест.	Р
2.3.1.4	Доступность дошкольных образовательных организаций	От 100 м/2 мин – 600м/10 мин.	Р (СП 42.13330.2011)

2.3.2 Общеобразовательные организации			–
2.3.2.1	Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 6,5 до 18 лет)	100% общего числа школьников 1-9 классов и 75 % - 10-11 классов при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии - не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.	О (СП 42.13330.2011)
2.3.2.2	Размер земельного участка	На 1 учащегося при вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м; 400-500 учащихся – 60 кв. м; 500-600 учащихся – 50 кв. м; 600-800 учащихся – 40 кв. м; 800-1100 учащихся – 33 кв. м; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции.	О (СП 42.13330.2011)
2.3.2.3	Доступность общеобразовательных организаций	От 300 м/2 мин – 600м/10 мин. При расстояниях свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути – не более 30 минут в одну	О (СП 42.13330.2011)

		<p>сторону. Для проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания предусматривать интернат при общеобразовательной организации. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.</p>	
--	--	---	--

2.3.3 Организации дополнительного образования			–
2.3.3.1	Уровень обеспеченности	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.	О (СП 42.13330.2011)
2.3.3.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование.	Р (СП 42.13330.2011)

2.3.4 Межшкольные учебные комбинаты			–
2.3.4.1	Уровень обеспеченности	8% общего числа школьников 5-11 классов	О (СП 42.13330.2011)
2.3.4.2	Размер земельного участка	Не менее 2 га на объект	О (СП 42.13330.2011)

2.3.5 Детские оздоровительные лагеря			–
2.3.5.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	О
2.3.5.2	Размер земельного участка	200 кв. м на 1 место.	О (СП 42.13330.2011)

Нормативы обеспеченности организации первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов. (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти,			–
--	--	--	---

осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий).			
2.3.6 Фельдшерско-акушерские пункты			–
2.3.6.1	Уровень обеспеченности	1 объект для сельских населенных пунктов: – с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км; – с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км; – с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.	О (СП 42.13330.2011)
2.3.6.2	Размер земельного участка	0,2 га на объект. Фельдшерско–акушерские пункты допускается размещать в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа.	О (СП 42.13330.2011)

2.3.7 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях			–
2.3.7.1	Уровень обеспеченности	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек. Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов»	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)
2.3.7.2	Размер земельного участка	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.	О (СанПиН 2.1.3.2630-10)
2.3.7.3	Доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их филиалов	Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону.	О (СП 42.13330.2011)

2.3.8 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях		–										
2.3.8.1	Уровень обеспеченности	<p>13,47 коек на 1 тыс. человек.</p> <p>Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно-правовым актом Карачаево-Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов»</p>	<p>О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)</p>									
2.3.8.2	Нормативные требования к планировочной организации участка медицинских организаций	<p>Проектирование зданий и помещений медицинских организаций осуществлять в соответствии с СП 158.13330.2014. Правила проектирования зданий и сооружений медицинских организаций. Психиатрические, наркологические, восстановительные, туберкулезные больницы с длительным пребыванием пациентов и повышенными требованиями к размеру участка, следует располагать в зеленой или пригородной зоне.</p> <p>Санатории необходимо располагать в условиях благоприятных природных ландшафтов, являющихся дополнительным курортным фактором (сосновый бор, море, река, термальные источники и др.).</p> <p>Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок):</p> <p>До 60 – 300 м²; 61 – 200 коек – 200 м²; 201 – 500 коек – 150 м²; 501 – 700 коек – 100 м²; 701 – 900 коек – 80 м²; 901 коек и более – 60 м².</p> <p>При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов, допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20 %.</p>	<p>О (СП 158.13330.2014)</p>									
2.3.8.3	Нормативные требования к организации автомобильных стоянок на территории медицинских учреждений	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование медицинских организаций</th> <th>Мощность</th> <th>Число машино -мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Больницы, диспансеры, родильные дома и другие коек стационары районного, участкового уровня</td> <td>На 100 сотрудников На 100 коек</td> <td>5-7 5</td> </tr> <tr> <td>Стационары, выполняющие функции больниц</td> <td>10 тыс. жителей</td> <td>1 автомашина</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование медицинских организаций	Мощность	Число машино -мест	Больницы, диспансеры, родильные дома и другие коек стационары районного, участкового уровня	На 100 сотрудников На 100 коек	5-7 5	Стационары, выполняющие функции больниц	10 тыс. жителей	1 автомашина	<p>О (СП 158.13330.2014)</p>
Наименование медицинских организаций	Мощность	Число машино -мест										
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие коек стационары районного, участкового уровня	На 100 сотрудников На 100 коек	5-7 5										
Стационары, выполняющие функции больниц	10 тыс. жителей	1 автомашина										

		<table border="1"> <tr> <td>скорой помощи и станции скорой помощи</td> <td></td> <td>скорой помощи</td> </tr> <tr> <td>Поликлиники, в том числе амбулатории</td> <td>На 100 сотрудников На 100 коек</td> <td>5-7 2-3</td> </tr> </table> <p>Стоянки для служебного автотранспорта, сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих выходов из зданий. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.</p>	скорой помощи и станции скорой помощи		скорой помощи	Поликлиники, в том числе амбулатории	На 100 сотрудников На 100 коек	5-7 2-3																																	
скорой помощи и станции скорой помощи		скорой помощи																																							
Поликлиники, в том числе амбулатории	На 100 сотрудников На 100 коек	5-7 2-3																																							
2.3.8.4	Нормативные требования к расстояниям между корпусами медицинских организаций и другими объектами	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Объекты, между которыми нормируются расстояния</th> <th rowspan="2">Нормируемые расстояния, м</th> </tr> <tr> <th>От объекта</th> <th>До объекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Палатные и спальные корпуса</td> <td>Жилые, общественные здания, красные линии</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Окна палат больниц интенсивного лечения</td> <td>Окна палат</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Окна палат(номеров) больниц длительного лечения и санаториев</td> <td>Окна палат (номеров)</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Окна палатных (спальных) корпусов</td> <td>Открытые стоянки автомобилей специального назначения, сотрудников и посетителей</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Окна палатных (спальных) корпусов туберкулезных корпусов</td> <td>Жилые здания</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Окна палатных (спальных) корпусов</td> <td>Открытые спортивные площадки</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Окна палатных (спальных) корпусов</td> <td>Открытые площадки для развлекательных мероприятий</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Любые здания, не заблокированные с радиологическими корпусами</td> <td>Радиологические корпуса</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Окна зданий</td> <td>Площадки для мусоросборников</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Палатные (спальные) корпуса</td> <td>Установка утилизации медотходов другими методами</td> <td>Допускается размещать непосредственно в зданиях</td> </tr> <tr> <td>Контейнеры для отходов</td> <td>Места отдыха, игровые, физкультурные площадки</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Административные, хозяйственные и вспомогательные корпуса допускается размещать по красным линиям застройки.</p>	Объекты, между которыми нормируются расстояния		Нормируемые расстояния, м	От объекта	До объекта	Палатные и спальные корпуса	Жилые, общественные здания, красные линии	30	Окна палат больниц интенсивного лечения	Окна палат	12	Окна палат(номеров) больниц длительного лечения и санаториев	Окна палат (номеров)	24	Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые стоянки автомобилей специального назначения, сотрудников и посетителей	12	Окна палатных (спальных) корпусов туберкулезных корпусов	Жилые здания	30	Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые спортивные площадки	25	Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые площадки для развлекательных мероприятий	50	Любые здания, не заблокированные с радиологическими корпусами	Радиологические корпуса	25	Окна зданий	Площадки для мусоросборников	25	Палатные (спальные) корпуса	Установка утилизации медотходов другими методами	Допускается размещать непосредственно в зданиях	Контейнеры для отходов	Места отдыха, игровые, физкультурные площадки	25	О (СП 158.13330.2014)
Объекты, между которыми нормируются расстояния		Нормируемые расстояния, м																																							
От объекта	До объекта																																								
Палатные и спальные корпуса	Жилые, общественные здания, красные линии	30																																							
Окна палат больниц интенсивного лечения	Окна палат	12																																							
Окна палат(номеров) больниц длительного лечения и санаториев	Окна палат (номеров)	24																																							
Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые стоянки автомобилей специального назначения, сотрудников и посетителей	12																																							
Окна палатных (спальных) корпусов туберкулезных корпусов	Жилые здания	30																																							
Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые спортивные площадки	25																																							
Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые площадки для развлекательных мероприятий	50																																							
Любые здания, не заблокированные с радиологическими корпусами	Радиологические корпуса	25																																							
Окна зданий	Площадки для мусоросборников	25																																							
Палатные (спальные) корпуса	Установка утилизации медотходов другими методами	Допускается размещать непосредственно в зданиях																																							
Контейнеры для отходов	Места отдыха, игровые, физкультурные площадки	25																																							

		Из окон палат и жилых домов не должен просматриваться вход в траурный зал ритуальной зоны патолого-анатомического отделения.																									
2.3.8.5	Нормативные требования к высоте помещений, вновь проектируемых зданий медицинских организаций	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование помещения</th> <th>Высота помещения, м, не менее</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лечебные помещения амбулаторно-поликлинических ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, встроенных в жилые здания</td> <td>По высоте этажа, но не менее 2,6</td> </tr> <tr> <td>Лечебные помещения (операционные, кабинеты, палаты, процедурные и пр.)</td> <td>3,0</td> </tr> <tr> <td>Варочные залы пищеблоков организаций мощностью до 300 коек (мест)</td> <td>3,0</td> </tr> <tr> <td>Варочные залы пищеблоков организаций мощностью 300 коек (мест) и более</td> <td>3,3</td> </tr> <tr> <td>Оздоровительные бассейны для более 10 человек</td> <td>4,2</td> </tr> <tr> <td>Помещения (кабинеты) с нестандартным технологическим оборудованием (рентгенооперационные, кабинеты лучевой терапии и др.)</td> <td>По технологическим требованиям</td> </tr> <tr> <td>Коридоры (до низа подшивного потолка, включая осветительные приборы)</td> <td>2,2</td> </tr> <tr> <td>Помещения вместимостью до 40 человек (конференц-залы, учебные помещения и др.)</td> <td>По высоте этажа, в котором они располагаются</td> </tr> <tr> <td>Вестибюли, конференц-залы, фойе, аудитории и др. большей вместимости</td> <td>По СП 118.13330</td> </tr> <tr> <td>Технические подвалы</td> <td>3,0</td> </tr> <tr> <td>Производственные помещения прачечных производительностью: до 1000 кг сухого белья в смену от 1000 до 3000 более 5000</td> <td>3,6 4,2 5,4</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование помещения	Высота помещения, м, не менее	Лечебные помещения амбулаторно-поликлинических ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, встроенных в жилые здания	По высоте этажа, но не менее 2,6	Лечебные помещения (операционные, кабинеты, палаты, процедурные и пр.)	3,0	Варочные залы пищеблоков организаций мощностью до 300 коек (мест)	3,0	Варочные залы пищеблоков организаций мощностью 300 коек (мест) и более	3,3	Оздоровительные бассейны для более 10 человек	4,2	Помещения (кабинеты) с нестандартным технологическим оборудованием (рентгенооперационные, кабинеты лучевой терапии и др.)	По технологическим требованиям	Коридоры (до низа подшивного потолка, включая осветительные приборы)	2,2	Помещения вместимостью до 40 человек (конференц-залы, учебные помещения и др.)	По высоте этажа, в котором они располагаются	Вестибюли, конференц-залы, фойе, аудитории и др. большей вместимости	По СП 118.13330	Технические подвалы	3,0	Производственные помещения прачечных производительностью: до 1000 кг сухого белья в смену от 1000 до 3000 более 5000	3,6 4,2 5,4	О (СП 158.13330.2014)
		Наименование помещения	Высота помещения, м, не менее																								
		Лечебные помещения амбулаторно-поликлинических ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, встроенных в жилые здания	По высоте этажа, но не менее 2,6																								
		Лечебные помещения (операционные, кабинеты, палаты, процедурные и пр.)	3,0																								
		Варочные залы пищеблоков организаций мощностью до 300 коек (мест)	3,0																								
		Варочные залы пищеблоков организаций мощностью 300 коек (мест) и более	3,3																								
		Оздоровительные бассейны для более 10 человек	4,2																								
		Помещения (кабинеты) с нестандартным технологическим оборудованием (рентгенооперационные, кабинеты лучевой терапии и др.)	По технологическим требованиям																								
		Коридоры (до низа подшивного потолка, включая осветительные приборы)	2,2																								
		Помещения вместимостью до 40 человек (конференц-залы, учебные помещения и др.)	По высоте этажа, в котором они располагаются																								
		Вестибюли, конференц-залы, фойе, аудитории и др. большей вместимости	По СП 118.13330																								
		Технические подвалы	3,0																								
		Производственные помещения прачечных производительностью: до 1000 кг сухого белья в смену от 1000 до 3000 более 5000	3,6 4,2 5,4																								
		<p>В условиях реконструкции допускается уменьшение высоты помещений на 10 %.</p> <p>В местах прохода обслуживающего персонала высота технического подполья от пола до низа выступающих конструкций должна быть не менее 1,8 м.</p> <p>Свободное межпотолочное пространство для установки потолочных воздухораспределительных систем должно быть не менее 500 мм, систем с ламинарными воздухораспределителями - 800 мм (корректируют в зависимости от применяемого вентиляционного оборудования).</p>																									

2.3.9 Медицинские организации скорой медицинской помощи			-
2.3.9.1	Уровень обеспеченности	1 автомобиль на 5 тыс. человек	О (СП 42.13330.2011;

			Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014))
2.3.9.2	Размер земельного участка	0,2-0,4 га на 1 объект	О (СанПиН 2.1.3.2630-10)

2.3.10 Родильные дома			–
2.3.10.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	О (СП 42.13330.2011)
2.3.10.2	Размер земельного участка	<p>На 1 койку при вместимости: 50 коек – 300 кв. м; 150 коек – 200 кв. м; от 300 до 400 коек – 150 кв. м;</p> <p>Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в Карачаево–Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов»</p>	О (СП 42.13330.2011)

2.3.11 Женские консультации			–
2.3.11.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	О (СП 42.13330.2011)
2.3.11.2	Размер земельного участка	<p>На 1 койку при вместимости: 50 коек – 300 кв. м; 150 коек – 200 кв. м; от 300 до 400 коек – 150 кв. м.</p> <p>Данный норматив принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных региональным Нормативно–правовым актом Карачаево–Черкесской Республики – Постановлением Правительства Карачаево–Черкесской Республики от 25.12.2014 № 409 «О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам в</p>	О (СП 42.13330.2011)

		Карачаево-Черкесской Республике медицинской помощи на 2015г. и на плановой период 2016-2017 годов»	
--	--	--	--

2.3.12 Аптечные организации			–
2.3.12.1	Уровень обеспеченности	Для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.	Р (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)
2.3.12.2	Размер земельного участка	Для аптечных организаций I-II групп – 0,3 га или встроенные; III-V группы – 0,25 га; VI-VIII -0,2 га	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.12.3	Доступность аптечных организаций	Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону.	Р (СП 42.13330.2011)

Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании			–
2.3.13 Комплексные центры (Центры) социального обслуживания			–
2.3.13.1	Уровень обеспеченности	1 объект на муниципальный район	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.13.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (СП 42.13330.2011)

2.3.14 Центры (Кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям			–
2.3.14.1	Уровень обеспеченности	1 объект на муниципальный район, с численностью населения свыше 50 тыс. человек. Учитывая численность населения Эркин-Шахарского сельского поселения на 01.01.2015 г. – 5160 чел. организацию Центра социальной помощи семье, женщинам и детям целесообразно осуществлять на межрайонной основе.	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.14.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (СП 42.13330.2011)

2.3.15 Дома–интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятия), платные пансионаты			–
--	--	--	---

2.3.15.1	Уровень обеспеченности	28 мест на 1 тыс. человек с 60 лет Учитывая численность населения Эркин-Шахарского сельского поселения на 01.01.2015 г. – 5160 чел. Организацию Домов–интернатов для престарелых, ветеранов труда и войны целесообразно осуществлять на межрайонной основе.	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.15.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	Р (СП 42.13330.2011)

2.3.16 Дома–интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями			–
--	--	--	---

2.3.16.1	Уровень обеспеченности	28 мест на 1 тыс. человек с 18 лет Учитывая численность населения Эркин-Шахарского сельского поселения на 01.01.2015 г. – 5160 чел. организацию Домов–интернатов для взрослых инвалидов с физическими нарушениями целесообразно осуществлять на межрайонной основе.	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.16.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	Р (СП 42.13330.2011)

2.3.17 Детские дома-интернаты			–
-------------------------------	--	--	---

2.3.17.1	Уровень обеспеченности	3 места на 1 тыс. человек от 4 до 17 лет Учитывая численность населения Эркин-Шахарского сельского поселения на 01.01.2015 г. – 5160 чел. организацию Детских домов–интернатов для взрослых инвалидов с физическими нарушениями целесообразно осуществлять на межрайонной основе.	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.17.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	Р (СП 42.13330.2011)

2.3.18 Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых			–
---	--	--	---

2.3.18.1	Уровень обеспеченности	60 мест на 1 тыс. человек с 60 лет Учитывая численность населения Эркин-Шахарского сельского поселения на 01.01.2015 г. – 5160 чел. организацию Специальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых целесообразно осуществлять на межрайонной основе.	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.18.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	Р (СП 42.13330.2011)

2.3.19 Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей			–
---	--	--	---

2.3.19.1	Уровень обеспеченности	0,5 мест на 1 тыс. человек Учитывая численность населения Эркин-Шахарского сельского поселения на 01.01.2015 г. – 5160 чел. организацию Специальных жилых домов и групп квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей целесообразно осуществлять на межрайонной основе.	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.19.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	Р (СП 42.13330.2011)

2.3.20 Учреждения медико-социального обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода)			–
2.3.20.1	Уровень обеспеченности	2 койки на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ) Учитывая численность населения Эркин-Шахарского сельского поселения на 01.01.2015 г. – 5160 чел.. организацию учреждений медико-социального обслуживания целесообразно осуществлять на межрайонной основе.	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.20.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	Р (СП 42.13330.2011)

Нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания					–	
2.3.21	Объекты связи	Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения	Р
		Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 4,5-6 тысяч жителей	2	700 - 1200 кв. м	
		АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 – 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект	
		Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект	
		Концентратор	объект на 1,0 – 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100 кв. м	
		Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 – 0,15 га на объект	
		Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект	

		Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 – 70 кв. м на объект	
		Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 – 0,5 га на объект	
		Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)				
		Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 кв. м (0,04-0,05 га)	
		Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)	
		Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв. м (1,0 га на объект)	
		Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутри-квартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 кв. м (0,04 - 0,05 га)	
		Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 кв. м (0,25 - 0,3 га)	
2.3.22 Отделения почтовой связи						–
2.3.22.1	Уровень обеспеченности	Количество объектов устанавливается по нормам и правилам министерства связи РФ				О (Федеральный закон от 17.07.1999 N 176-ФЗ (ред. от 06.12.2011))
2.3.22.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование				О (СП 42.13330.2011)
2.3.22.3	Доступность отделений почтовой связи	450 м/от 5 до 10 мин – 500 м/10 мин				О (СП 42.13330.2011)
2.3.23 Торговые предприятия						–

2.3.23.1	Уровень обеспеченности	Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в муниципальных районах и городских округах на территории Карачаево-Черкесской Республики установлены в соответствии с Постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.02.2011 г. № 12. Для территории Ногайского района			О (Постановлением Правительства КЧР от 22.02.2011 г. № 12) Р (СП 42.13330.2011)		
		Муниципальное образование	Единица измерения	Суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов		В том числе норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров	В том числе норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров
		КЧР	м ² /1000 чел.	390,7		119,2	271,5
		Ногайский МР		161,5		49,3	112,2
Норматив обеспеченности определять в соответствии с нормативным правовым актом Карачаево-Черкесской республики, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов. В случае отсутствия указанного НПА, принимать следующий показатель – 300 м ² на 1 тыс. человек.							
2.3.23.2	Размер земельного участка	На 100 кв. м торговой площади для предприятий до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га; от 250 до 650 – 0,08-0,06 га; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 га; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га; свыше 3500 – 0,02 га.			Р (СП 42.13330.2011)		
2.3.23.3	Доступность предприятий торговли	Для зон с неблагоприятными природными условиями – 100 м/2 мин; с относительно-благоприятными – 300 м/5 мин; с умеренными – 600 м/10 мин			Р (СП 42.13330.2011)		
2.3.24 Рынки					–		
2.3.24.1	Уровень обеспеченности	24 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек			Р (СП 42.13330.2011)		
2.3.24.2	Размер земельного участка	От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – свыше 3000 кв. м			Р (СП 42.13330.2011)		
2.3.25 Предприятия общественного питания					–		
2.3.25.1	Уровень обеспеченности	40 мест на 1 тыс. человек			Р (СП 42.13330.2011)		

2.3.25.2	Размер земельного участка	На 100 мест при числе мест: до 50 мест – 0,25-0,2 га; от 50 до 150 – 0,2-0,15 га; свыше 150 - 0,1 га.	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.25.3	Доступность предприятий общественного питания	450 м/ от 5-10 мин – 1300 м/от 10 до 30 мин	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.26 Предприятия бытового обслуживания			–
2.3.26.1	Уровень обеспеченности	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.26.2	Размер земельного участка	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га; 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08 га; свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.26.3	Доступность предприятий бытового обслуживания	1300 м/от 10 до 30 мин	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.27 Прачечные			–
2.3.27.1	Уровень обеспеченности	60 кг белья в смену на 1 тыс. человек	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.27.2	Размер земельного участка	0,1-0,2 га на объект – для прачечных самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрик-прачечных	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.28 Химчистки			–
2.3.28.1	Уровень обеспеченности	3,5 кг белья в смену на 1 тыс. человек	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.28.2	Размер земельного участка	0,1-0,2 га на объект – для химчисток самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрики-химчистки	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.29 Бани			–
2.3.29.1	Уровень обеспеченности	7 мест на 1 тыс. человек	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.29.2	Размер земельного участка	0,2-0,4 га на объект	Р (СП 42.13330.2011)
Нормативы обеспеченности организации библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов			–
2.3.30 Районные библиотеки			–
2.3.30.1	Уровень обеспеченности	Межпоселенческая – 1 объект на муниципальный район; детская – 1 объект на муниципальный район; юношеская – 1 объект на муниципальный район.	О (Распоряжение Правительства РФ от

			03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)
2.3.30.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)
2.3.31 Сельские библиотеки, по типам:			–
2.3.33.1 Общедоступная			–
2.3.33.1.1	Уровень обеспеченности	Для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект.	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)
2.3.33.1.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)
2.3.33.2 Отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки			–
2.3.33.2.1	Уровень обеспеченности	Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)
2.3.33.2.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)
2.3.33.3 Филиал общедоступной библиотеки			–
2.3.33.3.1	Уровень обеспеченности	Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект; для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект.	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)
2.3.33.3.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (Распоряжение

			Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014)
--	--	--	--

Нормативы обеспеченности объектами досуга и культуры			
2.3.32 Помещения для культурно-досуговой деятельности			
2.3.32.1	Уровень обеспеченности	50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	О (СП 42.13330.2011)
2.3.32.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (СП 42.13330.2011)
2.3.33 Районные учреждения культуры клубного типа			
2.3.33.1	Уровень обеспеченности	1 объект на муниципальный район	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014))
2.3.33.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014))
2.3.34 Сельские учреждения культуры клубного типа			
2.3.34.1	Уровень обеспеченности	200 мест на 1 тыс. человек	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014))
2.3.34.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 23.06.2014))

Нормативы обеспеченности организации мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью			
2.3.35 Молодежные центры			
2.3.35.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	Р

2.3.35.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	Р
2.3.36 Помещения для физкультурных занятий и тренировок			
2.3.36.1	Уровень обеспеченности	70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	О (СП 42.13330.2011)
2.3.36.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (СП 42.13330.2011)
2.3.37 Физкультурно-спортивные залы			
2.3.37.1	Уровень обеспеченности	350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.	О (Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р)
2.3.37.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р)
2.3.38 Плавательные бассейны			
2.3.38.1	Уровень обеспеченности	75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек Размещение общедоступного плавательного бассейна предполагается в районном центре.	О (Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р)
2.3.38.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р)
2.3.39 Плоскостные сооружения			
2.3.39.1	Уровень обеспеченности	1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	О (Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р)
2.3.39.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О (Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2009 N 1683-р)
Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями, учреждениями управления, гостиничными организациями			–

2.3.40 Отделения банков			–
2.3.40.1	Уровень обеспеченности	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.40.2	Размер земельного участка	при мощности: – 2 операционные кассы – 0,2 га на объект; – 7 операционных касс – 0,5 га на объект.	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.41 Отделения и филиалы сберегательного банка			
2.3.41.1	Уровень обеспеченности	для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.41.2	Размер земельного участка	при мощности: – 3 операционных места – 0,05 га на объект; 20 операционных мест – 0,4 га на объект.	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.42 Организации и учреждения управления			
2.3.42.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.42.2	Размер земельного участка	в зависимости от этажности: 3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.43 Гостиницы			
2.3.43.1	Уровень обеспеченности	6 мест на 1 тыс. человек	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.43.2	Размер земельного участка	в зависимости от числа мест: – от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место	Р (СП 42.13330.2011)
2.3.44 Муниципальный архив			
2.3.44.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	Р
2.3.44.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	Р

3. Транспортная инфраструктура (Нормативные требования к организации транспортной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности)			
3.1	Нормативные требования к установлению границ полосы отвода и придорожной полосы для автомобильных дорог	Граница полосы отвода для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: Определяется расчетным путем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».	О

		Придорожная полоса для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения: Категория автодороги I, II – 75; III, IV – 50; V – 25.	
3.2	Нормативные требования к расстояниям от бровки земляного полотна дорог I,II,III категорий до застройки	Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.	О (СП 34.13330.2012)
3.3.	Нормативные требования к ширине улиц и дорог в красных линиях	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м: Магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.	О (СП 42.13330.2011)
3.4	Нормативные требования к радиусам закругления проезжей части улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее: для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8 м; для улиц и дорог местного значения - 5 м; на транспортных площадях - 12 м; В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта (троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.	О (СП 42.13330.2011)
3.5	Нормативные требования к организации въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов	Организация въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должна выполняться в соответствии с требованиями: въезды на территорию кварталов, а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м; примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения	О (СП 42.13330.2011)

		<p>допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м;</p> <p>для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам могут предусматриваться основные проезды шириной 6,0 м (с учетом возможности устройства временных стоянок);</p> <p>второстепенные, однополосные проезды шириной 3,5 м допускаются к нежилым объектам при устройстве разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м через каждые 75 м;</p> <p>тупиковые внутриквартальные проезды должны иметь протяженность не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками (п. 9.2.1.33.) или кольцом с радиусом оси проезда, обеспечивающим возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин;</p> <p>пересечения тротуаров (и велосипедных дорожек) с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.</p>									
3.6	<p>Нормативные требования к организации и размещению автозаправочных станций (АЗС) и станций технического обслуживания (СТО)</p>	<p>Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.</p> <p>СТО автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 100-150 легковых автомобилей.</p> <p>АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей.</p> <p>АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.</p> <p>Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина и автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 м/сутки без объектов технического обслуживания автомобилей и станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) допускается размещать в пределах жилой зоны, при расстоянии до окружающей застройки не менее 50 м.</p> <p>Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать:</p> <table border="0" data-bbox="613 1165 1850 1334"> <thead> <tr> <th data-bbox="613 1165 1299 1197">Объекты по обслуживанию автомобилей</th> <th data-bbox="1299 1165 1850 1197">Расстояние, м, не менее</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="613 1197 1299 1260">Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)</td> <td data-bbox="1299 1197 1850 1260">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="613 1260 1299 1300">Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов</td> <td data-bbox="1299 1260 1850 1300">100</td> </tr> <tr> <td data-bbox="613 1300 1299 1334">Грузовых автомобилей</td> <td data-bbox="1299 1300 1850 1334">300</td> </tr> </tbody> </table>	Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее	Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50	Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100	Грузовых автомобилей	300	<p style="text-align: center;">О</p> <p style="text-align: center;">(СП 42.13330.2011) (СП 34.13330.2012)</p>
Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее										
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50										
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100										
Грузовых автомобилей	300										

		Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники 300 Запрещается размещение АЗС и СТО на территории рекреационных зон		
3.7	Нормативные требования к размерам площади участка на одно машино-место	Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на автостоянках следует принимать на одно машино-место, кв. метров: легковых автомобилей - 25 с учетом подъездных путей и маневрирования (применяется при подготовке проекта планировки территории); автобусов - 40; велосипедов - 0,9. Парковка может располагаться на смежной с участком общественного объекта территории, в том числе на землях общего пользования в пределах красных линий.	Р (СП 42.13330.2011) (СП 34.13330.2012)	
3.8	Нормативные требования к размерам санитарно-защитных зон железнодорожного транспорта	Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки – не менее 100 м, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях в течение суток; дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии, м, не менее: 250 – от технических и служебных зданий; 500 – от населенных пунктов; от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков – не менее 100 м. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.	О (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	
3.9	Нормативные требования к расчетным скоростям движения в зависимости от категории автомобильных дорог	Категория дороги	Допускаемые на трудных участках местности	
		Основные		Пересеченной
		I-а	150	120
		I-б	120	100
		II	120	100
		III	100	80
		IV	80	60
V	60	40		
3.10	Нормативные требования	Параметры элементов дорог	Категории дорог О	

	к параметрам автомобильных дорог разных категорий		I-a	I-б	II	III	IV	V	(СП 34.13330.2012)
		Число полос движения	4; 6; 8	4; 6; 8	2	2	2	1	
		Ширина полосы движения, м	3,75	3,75	3,75	3,5	3	-	
		Ширина проезжей части, м	2×7,5 2 ×11,2 5 2×15	2×7,5 2×11,25 2×15	7,5	7	6	4,5	
		Ширина обочин, м	3,75	3,75	3,75	2,5	2	1,75	
		Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75	0,75	0,75	0,5	0,5	-	
		Наименьшая ширина разделительной полосы между разными направлениями движения, м	6	5	-	-	-	-	
		Наименьшая ширина укрепленной полосы на разделительной полосе, м	1	1	-	-	-	8	
		Ширина земляного полотна, м	28,5; 36; 43,5	27,5; 35; 42,5	15	12	10	8	
3.11	Нормативные требования к радиусам кривых	Расчетная скорость, км/ч	Наибольшие продольные уклоны, ‰	Наименьшие радиусы кривых, м					О (СП 34.13330.2012)
				В плане	В продольном профиле				
					основные	выпуклых	вогнутых	основные	
		150	30	1200	30000	8000			
		120	40	800	15000	5000			
		100	50	600	10000	3000			
		80	60	300	5000	2000			
		60	70	150	2500	1500			
		50	80	100	1500	1200			
40	90	60	1000	1000					
30	100	30	600	600					
3.12	Нормативные требования к категориям и	Категории дорог	Расчетная скорость	Ширина полосы движения	Число полос движе	Наименьший радиус	Наибольший продольн	Наибольшая ширина земляного	О (СП 34.13330.2012)

	параметрам автомобильных дорог в пределах пригородных зон		движения, км/ч	я, м	ния	кривых и в плане, м	ый уклон, ‰	полотна, м			
		Магистральные:									
		скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65			
		основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	50	50			
		основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40			
		Местного значения: грузового движения	70	4,0	2	250	70	20			
		парковые	50	3,0	2	175	80	15			
3.13	Нормативные требования к расстоянием видимости улиц	Категория улиц и магистралей				Расстояние видимости, м		О (СП 34.13330.2012)			
						Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля				
		Магистральные улицы:				100	200				
		Районного значения				-	-				
		Улицы и дороги местного значения:				-	-				
		улицы в жилой застройке				75	150				
улицы в производственных зонах				75	150						
3.14	Нормативные требования к параметрам уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения	Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	О (СП 42.13330.2011)				
		Поселковая дорога	60	3,5	2	-					
		Главная улица	40	3,5	2-3	1,5-2,25					
		Улица в жилой застройке:									
		Основная	40	3,0	2	1,0-1,5					
		Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0					
		Проезд	20	2,75-3,0	1	0-1,0					
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-							

		<p>Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.</p> <p>Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.</p>						Р (СП 42.13330.2011)
3.15	Нормативные требования к параметрам уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения	Сооружения для хранения легковых автомобилей следует размещать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.						Р (СП 34.13330.2012) (СП 42.13330.2011)
3.16	Нормативные требования к расстояниям от автостоянок до объектов	Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м, не менее					О (СП 113.13330.2012)
			Автостоянки открытого типа, закрытого типа (наземные) вместимостью, машино-мест					
			10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	
		Фасады жилых домов и торцы с окнами	10**	15	25	35	50	
		Торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25	35	
		Общественные здания	10**	10**	15	25	50	
		Детские и образовательные учреждения, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50	
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады,	25	50	*	*	*			

		скверы, парки)					
		<p>* Устанавливаются по согласованию с органом Государственного санитарно-эпидемиологического надзора – Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Карачаево-Черкесской Республике».</p> <p>** Для зданий автостоянок III-IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.</p>					
3.17	Нормативные требования к расчету количества машино-мест для парковки легковых автомобилей	Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу			
		Здания и сооружения					
		Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20			
		Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	15			
		Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10			
		Больницы	100 коек	5			
		Поликлиники	100 посещений	3			
		Спортивные объекты	100 мест	5			
		Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	10			
		Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	7			
		Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	7			
		Рынки	50 торговых мест	25			
		Рестораны и кафе районного значения, клубы	100 мест	15			
		Гостиницы	То же	20			
		Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10			
			Рекреационные территории и объекты отдыха				

Р
(СП 113.13330.2012)

	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20
	Лесопарки и заповедники	То же	10
	Базы кратковременного отдыха	То же	15
	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
	Гостиницы (туристские и курортные)	То же	5
	Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости
	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
	Садоводческие товарищества	10 участков	10

4. Инженерная инфраструктура (Нормативные требования к организации инженерной инфраструктуры при осуществлении градостроительной деятельности)						–
4.1 Объекты водоснабжения						–
4.1.1	Показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях в зависимости от степени благоустройства	Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома на территории Карачаево-Черкесской Республики	Суммарный расход холодной и горячей воды, куб. м в месяц на 1 человека	в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб.м в месяц на 1 человека	в т.ч.: Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, куб. м в месяц на 1 человека	О (Постановление Главного управления КЧР по тарифам и ценам от 28.02.2012 № 34)
		С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией*	7,6	4,37	3,23	
		С горячим	6,72	3,95	2,77	

		водоснабжением, без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией*				
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией*	6,38	6,38	-	
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией*	5,78	5,78	-	
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами,	5,23	5,23	-	

		кухонными мойками, унитазом, без канализации				
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом, с канализацией*	5,83	5,83	-	
		С водопроводом, без ванн, с канализацией*	2,93	2,93	-	
		С водопроводом, без ванн, без унитаза, без канализации	2,39	2,39	-	
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации	4,52	4,52	-	
		С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные	5,24	5,24	-	

	ваннами с душем, раковинной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации				
	С общими душами, с канализацией*	3,04	3,04	-	
	С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией*	4,26	4,26	-	
	С душами при жилых комнатах, с канализацией*	3,65	3,65	-	
	С горячим водоснабжением, с общими душами, с канализацией*	3,04	1,99	1,05	
	С горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией*	4,26	2,62	1,64	
	С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией*	3,65	2,30	1,35	
	Без водопровода, при	-	1,22	-	

		<p>использовании уличных водоразборных колонок</p> <p>Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок</p> <p>С дворовым водопроводом</p> <p>Норматив потребления коммунальных услуг по водоснабжению для населения.</p> <p>Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.</p> <p>Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.</p>																		
4.1.2	Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар	<table border="1"> <tr> <td>до 0,8 тыс. куб. м/сут</td> <td>1,0 га</td> </tr> <tr> <td>0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут</td> <td>2,0 га</td> </tr> <tr> <td>12, - 32,0 тыс. куб. м/сут</td> <td>3,0 га</td> </tr> <tr> <td>32 - 80 тыс. куб. м/сут</td> <td>4,0 га</td> </tr> <tr> <td>80 - 125 тыс. куб. м/сут</td> <td>6,0 га</td> </tr> <tr> <td>125 – 250 тыс. куб. м/сут</td> <td>12,0 га</td> </tr> <tr> <td>250 – 400 тыс. куб. м/сут</td> <td>18,0 га</td> </tr> <tr> <td>400 - 800 тыс. куб. м/сут</td> <td>24,0 га</td> </tr> </table>	до 0,8 тыс. куб. м/сут	1,0 га	0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут	2,0 га	12, - 32,0 тыс. куб. м/сут	3,0 га	32 - 80 тыс. куб. м/сут	4,0 га	80 - 125 тыс. куб. м/сут	6,0 га	125 – 250 тыс. куб. м/сут	12,0 га	250 – 400 тыс. куб. м/сут	18,0 га	400 - 800 тыс. куб. м/сут	24,0 га		О (СП 42.13330.2011)
до 0,8 тыс. куб. м/сут	1,0 га																			
0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут	2,0 га																			
12, - 32,0 тыс. куб. м/сут	3,0 га																			
32 - 80 тыс. куб. м/сут	4,0 га																			
80 - 125 тыс. куб. м/сут	6,0 га																			
125 – 250 тыс. куб. м/сут	12,0 га																			
250 – 400 тыс. куб. м/сут	18,0 га																			
400 - 800 тыс. куб. м/сут	24,0 га																			

4.2 Объекты водоотведения				–
4.2.1	Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению, м3 в месяц на 1 чел.	О (Постановление Главного управления КЧР по тарифам и ценам от 28.02.2012

фактических показателей водоотведения в зависимости от степени благоустройства	С горячим водоснабжением, оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	7,6	№ 34)
	С горячим водоснабжением, без ванн оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	6,72	
	С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	6,38	
	С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации	5,78	
	С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом без канализации	5,23	
	С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), без ванн, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками, унитазом с канализацией	5,83	
	С водопроводом, без ванн, с канализацией	2,93	
	С водопроводом, без ванн, без унитазов, без канализации	2,39	
С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое	4,52		

	топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, без мойки кухонной, без унитаза, без канализации		
	С водонагревателями, работающими на различных видах топлива (э/э, газ, твердое топливо), оборудованные ваннами с душем, раковиной, кухонной мойкой, без унитаза, без канализации	5,24	
	С общими душами, с канализацией	3,04	
	С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией	4,26	
	С душами при жилых комнатах, с канализацией	3,65	
	С горячим водоснабжением, с общими душами, с канализацией	3,04	
	С горячим водоснабжением с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания, с канализацией	4,26	
	С горячим водоснабжением, с душами при жилых комнатах, с канализацией	3,65	
	Без водопровода, при использовании уличных водоразборных колонок	-	
	С дворовым водопроводом	-	

4.2.2	Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар	Принимать в зависимости от грунтовых условий, но не более 0,25 га.				О (СП 42.13330.2011) (СНиП 2.04.03-85.2013)
4.2.3	Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	О (СП 42.13330.2011)
		До 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5 га	0,2 га	-	
		Свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4 га	3 га	3 га	
		Свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6 га	9 га	6 га	
		Свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12 га	25 га	20 га	
		Свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14 га	30 га	30 га	
Свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18 га	55 га	-			

4.3 Объекты теплоснабжения					-
4.3.1	Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих		Р (СП 42.13330.2011) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
			на твердом топливе	на газомазутном топливе	
		до 5	0,7	0,7	
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5	
		св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5	
св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0			
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5			
Примечания:					
1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива к					

		<p>которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.</p> <p>2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	
--	--	---	--

4.4 Объекты электроснабжения										
4.4.1	Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)	Степень благоустройства поселений			Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год		Р (СП 42.13330.2011)		
		Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):								
		не оборудованные стационарными электроплитами			950	4100				
		оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)			1350	4400				
2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2011.										
4.4.2	Удельный расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей	Средние значения удельного расхода электроэнергии в быту и сфере обслуживания сельских населенных пунктов, кВт·ч/чел. в год								Р
		Жилой сектор				Общественный центр				
		Освещение домов	Бытовые приборы	Приготовление пищи	Итого	Освещение домов	Бытовые приборы	Приготовление пищи	Итого	
	125	100	45	270	35	125	20	180	450	
Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с инструкцией РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (ред. от 01.10.2008).										
4.4.3	Нормативы обеспеченности электрической энергией в зависимости от коэффициента семейственности	Нормативы обеспеченности электрической энергией								Р
		Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности							
	1		2	3	4	5 более				

	(Ксем.)	1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65	
		2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35	
		3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30	
		4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40	
4.4.4	Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> – Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше – 80 x 80 м; – Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ – 20 x 20 м – Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА – 18 x 6 м; – Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА – 8,0 x 12,0 м. – Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А – 50 м²; – Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А – 50 м²; – Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А – 80 м²; – Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А – 150 м²; – Распределительные пункты наружной установки – 250 м²; – Распределительные пункты закрытого типа – 200 м²; – Секционирующие пункты – 80 м². 					О	

4.5 Объекты газоснабжения

–

		Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения				
		№	Наименование норматива (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	
4.5.1	Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом	1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3 / год на 1 чел.	120	О
		2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м3 / год на 1 чел.	300	
		3	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м3 / год на 1 чел.	180 (220)	
		4	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м3/чел	-	
		<p>Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.</p> <p>Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).</p> <p>Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.</p>				
4.5.2	Нормативы потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):	<p>при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м/год на 1 человека;</p> <p>при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/год на 1 человека;</p> <p>при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180. куб. м/год на 1 человека;</p>			Р	
4.5.3	Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций	<p>при производительности 10 тыс. т/год – не более 6,0 га;</p> <p>при производительности 20 тыс. т/год – не более 7,0 га;</p> <p>при производительности 40 тыс. т/год – не более 8,0 га;</p>			О	
4.5.4	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и	не более 0,6 гектара			О	

	промежуточных складов баллонов		
4.5.5	Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ).	от 2 до 25 кв.метров в зависимости от исполнения	Р
4.5.6	Размеры земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ)	от 13 до 35 кв. метров в зависимости от исполнения.	Р

4.6 Связь						
4.6.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения	Р
		Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²	
		Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 – 1 га	
		АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект	
		Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект	
		Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100 м ²	
		Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120	объект	по расчету	0,1 – 0,15 га на объект	

	тыс. абонентов)			
	Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект
	Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 – 70 м ² на объект
	Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на жилой район	0,3 – 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)				
	Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	120 м ² (0,04-0,05 га)
	Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 этажный объект	по расчету	350 м ² (0,1 - 0,2 га)
	Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)
	Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	100 м ² (0,04 - 0,05 га)
	Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 м ² (0,25 - 0,3 га)

4.7 Инженерные сети

4.7.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
			Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					железных дорог 1520 мм, но не менее глубины траншеи до швы насыпи и бровки	железных дорог 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
		Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
		Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
		Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
		Сопутствующий	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-

Р
(СП 42.13330.2011)

		Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1		
		Тепловые сети:											
		от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1		
		от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1		
		Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1		
		Наружные пневмопровода	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-		
		<p>Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84.</p> <p>2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.</p> <p>Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.</p>											
4.7.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	Диаметр водовода или	Глубина заложения	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м									Р (СН 452-73. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» (ред. 01.10.2008)

канализационно го коллектора, мм	до низа трубы, м	на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонны е, асбестоцементн ые и керамические трубы					

		6. До 600 включительно							
			2	28	32	37	41		
			3	31	34	40	43		
			4	37	40	47	50		
			5	42	45	53	56		
			6	50	53	61	64		
			7	55	59	67	71		
			7. Более 600 до 800 включительно						
				2	28	32	37	41	
				3	32	35	41	45	
				4	39	42	49	52	
				5	43	47	54	58	
				6	51	55	62	67	
				7	56	61	68	73	
				8. Более 800 до 1000 включительно					
					2	28	32	37	41
					3	32	35	41	45
					4	39	42	49	52
					5	43	47	54	58
					6	51	55	62	67
					7	58	62	70	74
				9. Более 1000 до 1200 включительно					
					2	30	34	39	43
					3	34	37	43	47
					4	40	43	50	54
					5	45	50	55	61

			6	51	55	62	67		
			7	58	62	70	75		
		10. Более 1200 до 1500 включительно							
			3	35	39	44	49		
			4	41	45	51	56		
			5	45	50	55	61		
			6	53	57	64	69		
			7	58	64	70	76		
		11. Более 1500 до 2000 включительно							
			3	36	41	46	51		
			4	42	47	52	58		
			5	46	52	57	63		
			6	54	59	66	71		
			7	60	66	74	80		
4.7.4	Нормы отвода земель для линий связи	Линии связи			Ширина полос земель, м				
		Кабельные линии Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радификации) для линий радификации			6 5				
		Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)			6				
									Р (СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи)

4.7.5	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ	Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ					О (Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ 14278 тм-т1.)	
			0,38-10	35	110	150-220	330		500
		1. Железобетонные							
		1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)		15
		1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28		-
		2. Стальные							
		2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)		15
		2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22		-
		3. Деревянные							
		3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-		-
		3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-		-
		Примечания: 1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов; 2) для ВЛ 500 ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.							

5. Зоны специального значения							-
5.1. Нормативы обеспеченности организации мест захоронения, ритуальных услуг							О
5.1.1	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Максимальный размер земельного участка	О (СП 42.13330.2011) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
		1	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24	20 га	
		2	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02	40 га (в том числе и в случае использования кладбища для смешанных захоронений – урновых и традиционных)	
		3	Федеральное военное мемориальное кладбище	м ² на 1 захоронение	5	40 га	
5.1.2	Нормативные	Не разрешается размещать кладбища на территориях:					О

	<p>требования к размещению объектов ритуального назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> – первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; – первой зоны санитарной охраны курортов; – с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; – со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; – на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. <p>Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов; – от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников. <p>Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.</p> <p>На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается размещение зданий, сооружений и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.</p> <p>Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.</p>	<p>(СанПиН 2.1.2882-11)</p>
<p>5.1.3</p>	<p>Нормативные требования к участку, отводимому под</p>	<p>Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых 	<p>О (СП 42.13330.2011)</p>

	кладбище.	целей; – не затопляться при паводках; – иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;	
5.1.4	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.	– Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.	О (СанПиН 2.1.2882-11)
5.1.5.	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.	О (СанПиН 2.1.2882-11)
5.2. Нормативы размещения объектов сферы обращения с отходами. Нормативные размеры земельного участка для полигона ТБО, место расположения			–
5.2.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	
	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
	- до 100	0,05	300
	- свыше 100	0,05	500
	Склады компоста	0,04	300
	Полигоны*	0,02-0,05	500
	Поля компостирования	0,5-1	500
	Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300	

	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000		
5.2.2	Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов	Количество бытовых отходов, чел./год*		Р (СП 42.13330.2011; Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления (Утвержден Госкомитетом по охране окружающей среды от 1999-03-07)	
			кг		л
		От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225		900-1000
		От прочих жилых зданий	300-450		1100-1500
		Общее количество по населённому пункту с учётом общественных зданий	280-300		1400-1500
		Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-		2000-3500
		Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15		8-20
Примечание: При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.					
5.2.3	Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов	Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.		Р (СП 42.13330.2011)	
5.2.4	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка, сортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.		Р (СанПиН 2.1.7.1322-03)	
5.2.5	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не		О (СанПиН 2.1.7.1322-03)	

		более 5.	
5.2.6	Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора	<p>Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:</p> $\text{Бконт} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K1 / (365 \cdot V),$ <p>где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м³; t – периодичность удаления отходов, сут.; K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25; V – вместимость контейнера.</p>	Р (СанПиН 42-128-4690-88)
5.2.7	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях	О (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03)

5.2.8	<p>Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления</p>	<p>Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).</p> <p>Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.</p> <p>Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами.</p> <p>Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.</p> <p>Размещение объекта складирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников; – во всех поясах зоны санитарной охраны курортов; – в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений; – в рекреационных зонах; – в местах выклинивания водоносных горизонтов; – в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов. <p>Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.</p> <p>Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.</p> <p>Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.</p>	<p>О (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), СанПиН 2.1.7.1322-03)</p>
-------	---	---	--

5.2.9	Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений	<p>Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.</p> <p>Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.</p> <p>Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.</p>	О (СанПиН 2.1.7.2790-10)
5.2.10	Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов	<p>Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</p> <p>Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.</p>	О (СНиП 2.01.28-85)
5.2.11	Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов	<p>Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м².</p> <p>Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; – скотопрогонов и пастбищ – 200 м; <p>автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.</p>	О (Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007))
		<p>В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации. 	Р (Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007))
		<p>Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.</p>	О (Ветеринарно-санитарные правила от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007))

			2/469 (ред. от 16.08.2007) (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014))																							
5.2.12	Нормативы накопления твердых бытовых отходов в муниципальных образованиях	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Бытовые отходы</th> <th colspan="2">Количество бытовых отходов чел./год</th> </tr> <tr> <th>кг</th> <th>л</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Твердые:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом</td> <td>190-225</td> <td>900-1000</td> </tr> <tr> <td>От прочих жилых зданий</td> <td>300-450</td> <td>1100-1500</td> </tr> <tr> <td>Общее количество по городу с учетом общественных зданий</td> <td>280-300</td> <td>1400-1500</td> </tr> <tr> <td>Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)-</td> <td>-</td> <td>2000-3500</td> </tr> <tr> <td>Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков</td> <td>5-15</td> <td>8-20</td> </tr> </tbody> </table> <p>В соответствии с положениями пункта 24 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления могут устанавливать Нормативы накопления твердых бытовых отходов в соответствующих муниципальных образованиях. В случае наличия указанных НПА, установленные нормативы считать приоритетными.</p>	Бытовые отходы	Количество бытовых отходов чел./год		кг	л	Твердые:			От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	От прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)-	-	2000-3500	Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	Р (СП 42.13330.2011)
Бытовые отходы	Количество бытовых отходов чел./год																									
	кг	л																								
Твердые:																										
От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000																								
От прочих жилых зданий	300-450	1100-1500																								
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500																								
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)-	-	2000-3500																								
Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20																								

6. Зоны сельскохозяйственного использования			–						
6.1. Нормативные требования к осуществлению сельскохозяйственной деятельности			О						
6.1.1	Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	<p>Процедуры и критерии предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики или органами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией. На территории Эркин-Шахарского сельского поселения КЧР размеры земельных участков:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Муниципальное образование</th> <th>Минимальный размер ЗУ</th> <th>Максимальный размер ЗУ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Адилъ-Халкское СП</td> <td>6 соток</td> <td>40 соток</td> </tr> </tbody> </table>	Муниципальное образование	Минимальный размер ЗУ	Максимальный размер ЗУ	Адилъ-Халкское СП	6 соток	40 соток	О (Закон КЧР от 09.12.2003 № 61-РЗ (ред. от 07.07.2014))
Муниципальное образование	Минимальный размер ЗУ	Максимальный размер ЗУ							
Адилъ-Халкское СП	6 соток	40 соток							

		Икон-Халкское СП	6 соток	40 соток	
		Эркин-Халкское СП	6 соток	50 соток	
		Эркин-Шахарское СП	6 соток	30 соток	
		Эркин-Юртское СП	6 соток	25 соток	
6.1.2	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам	<p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам определяются в соответствии с действующим законодательством Карачаево-Черкесской Республики. В соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2003 № 61-РЗ (ред. от 07.07.2014) «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»</p> <p>а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный – 0,5 га, максимальный – до 1 га; - из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности; <p>б) для ведения садоводства: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,15 га;</p> <p>в) для ведения огородничества: минимальный – 0,05 га, максимальный - 0, 5 га;</p> <p>г) для ведения животноводства: минимальный - 0,3 га, максимальный - 1,0 га;</p> <p>д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га.</p>			О (Закон КЧР от 09.12.2003 № 61-РЗ (ред. от 07.07.2014))
6.1.3	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам	<p>Процедуры и критерии предоставления в собственность многодетным гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений, устанавливается Правительством Карачаево-Черкесской Республики или органами местного самоуправления, в соответствии с их компетенцией. В соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 18.05.2012 № 28-РЗ (ред. от 07.07.2014) «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Карачаево-Черкесской Республике»</p> <p>1. Установить предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно:</p> <p>минимальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,06 га; б) для индивидуального жилищного строительства – 0,06 га; 			О

		<p>в) для ведения садоводства - 0,02 га; г) для дачного строительства - 0,04 га; д) для ведения огородничества - 0,02 га;</p> <p>максимальные: а) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,15 га; б) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га; в) для ведения садоводства – 0,04 га; г) для дачного строительства - 0,06 га; д) для ведения огородничества - 0,04 га.</p> <p>Фактический размер земельного участка, предоставляемого в собственность многодетным гражданам, определяется исходя из документов территориального планирования соответствующего муниципального образования и в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.</p>	
6.1.4	<p>Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности Карачаево–Черкесской Республики, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования</p>	<p>О (Закон КЧР от 09.12.2003 г. № 61-РЗ (ред. от 25.04.2014 г.)</p>

6.2. Нормативные параметры застройки зон объектов сельскохозяйственного назначения			О
6.2.1	Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки	Р (СП 19.13330.2011)
6.2.2	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, %	Показатели минимальной плотности застройки площадок с/х предприятий принимать в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».	О (СП 19.13330.2011)
6.2.3	<p>Предприятия крупного рогатого скота<*> ----- ----- <*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.</p>	<p>А. Товарные Молочные при привязном содержании коров 1. На 400 и 600 коров 45; 51 2. На 800 и 1200 коров 52; 55 Молочные при беспривязном содержании коров 3. На 400 и 600 коров 45; 51 4. На 800 и 1200 коров 52; 55 Мясные с полным оборотом стада и репродукторные 5. На 400 и 600 скотомест 45 6. На 800 и 1200 скотомест 47 Выращивание нетелей 7. На 900 и 1200 скотомест 51 8. На 2000 и 3000 скотомест 52 9. На 4500 и 6000 скотомест 53 Дорастивания и откорма крупного рогатого скота 10. На 3000 скотомест 38 11. На 6000 и 12000 скотомест 40 Выращивания телят, дорастивания и откорма молодняка 12. На 3000 скотомест 38 13. На 6000 и 12000 скотомест 42 Откормочные площадки 14. На 1000 скотомест 57</p>	О (СП 19.13330.2011) Lifelines

		15. На 3000 скотомест 59 16. На 5000 скотомест 61 17. На 10 000 скотомест Буйволоводческие 18. На 400 буйволиц 54 Б. Племенные Молочные 19. На 400 и 600 коров 46; 52 20. На 800 коров 53 Мясные 21. На 400 и 600 коров 47 22. На 800 коров 52 Выращивание нетелей 23. На 1000 и 2000 скотомест 52	
6.2.4	Предприятия свиноводческие	А. Товарные Репродукторные 1. На 6000 голов 35 2. На 12000 голов 36 3. На 24000 голов 38 Откормочные 4. На 6000 голов 38 5. На 12000 голов 40 6. На 24000 голов 42 С законченным производственным циклом 8. На 6000 и 12000 голов 35 9. На 24000 и 27000 голов 36 10. На 54000 и 108000 голов 38; 39 Б. Племенные 11. На 200 основных маток 45 12. На 300 основных маток 47 13. На 600 основных маток 49 Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов 14. На 54000 и 108000 свиней 38; 39	О (СП 19.13330.2011)
6.2.5	Предприятия	А. Размещаемые на одной площадке	О

	овцеводческие	<p>Специализированные тонкорунные и полутонкорунные</p> <p>1. На 3000 и 6000 маток 50; 56</p> <p>2. На 9000, 12000 и 15000 маток 62; 63; 65</p> <p>3. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка 50; 56; 62</p> <p>4. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка 63; 65</p> <p>Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные</p> <p>5. На 500, 1000 и 2000 маток 40; 45; 55</p> <p>6. На 3000 и 4000 маток 40; 41</p> <p>7. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка 52; 55; 56</p> <p>Откормочные молодняка и взрослого поголовья</p> <p>8. На 1000 и 2000 голов 53; 58</p> <p>9. На 5000, 10000 и 15000 голов 58; 60; 63</p> <p>10. На 20000, 30000 и 40000 голов 65; 67; 70</p> <p>Б. Размещаемые на нескольких площадках</p> <p>Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток</p> <p>11. 3000 и 6000 маток 59; 60</p> <p>12. 3000 голов ремонтного молодняка 50</p> <p>13. 1000, 2000 и 3000 валухов 55; 53; 50</p> <p>Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток</p> <p>14. 1000 и 2000 маток 50; 52</p> <p>15. 3000 маток 59</p> <p>16. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка 55; 55</p> <p>Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения</p> <p>18. На 6000 маток 45</p> <p>19. На 9000 маток 50</p> <p>52</p>	(СП 19.13330.2011)
--	---------------	--	--------------------

		20. На 12000 маток В. Неспециализированные с законченным оборотом стада Тонкорунные и полутонкорунные 21. На 3000 скотомест 50 22. На 6000 скотомест 56 23. На 9000 и 12000 скотомест 60; 63 Шубные и мясо-шерстно-молочные 24. На 1000 и 2000 скотомест 50; 52 25. На 3000 скотомест 55 26. На 4000 и 6000 голов откорма 56; 57 Г. Пункты зимовки 27. На 500, 600, 700 и 1000 маток 42; 44; 46; 48 28. На 1200 и 1500 маток 45; 50 29. На 2000 и 2400 маток 54; 56 30. На 3000 и 4800 маток 58; 59	
6.2.6	Предприятия козоводческие	А. Пуховые 1. На 2500 голов 55 2. На 3000 голов 57 Б. Шерстные 3. На 3600 голов 59	О (СП 19.13330.2011)
6.2.7	Предприятия коневодческие кумысные	1. На 50 кобылиц 39 2. На 100 кобылиц 39 3. На 150 кобылиц 42	О (СП 19.13330.2011)
6.2.8	Предприятия птицеводческие<*> ----- ----- <*> Показатели приведены для одноэтажных зданий	А. Яичного направления 1. На 300 тыс. кур-несушек 25 2. На 400 - 500 тыс. кур-несушек: зона промстада 28 зона ремонтного молодняка 30 зона родительского стада 31 зона инкубатория 25 3. На 600 тыс. кур-несушек: зона промстада 29 зона ремонтного молодняка 29 зона родительского стада 34 зона инкубатория 34	О (СП 19.13330.2011)

	4. На 1 млн. кур-несушек:		
	зона промстада	25	
	зона ремонтного молодняка	26	
	зона родительского стада	26	
	зона инкубатория	26	
	Б. Мясного направления		
	Куры-бройлеры		
	5. На 3 млн. бройлеров	28	
	6. На 6 и 10 млн. бройлеров:		
	зона промстада	28	
	зона ремонтного молодняка	33	
	зона родительского стада	33	
	зона инкубатория	32	
	зона убоя и переработки	23	
	Утководческие		
	7. На 500 тыс. утят-бройлеров:		
	зона промстада	28	
	зона взрослой птицы	29	
	зона ремонтного молодняка	28	
	зона инкубатория	26	
	8. На 1 млн. утят-бройлеров:		
	зона промстада	38	
	зона взрослой птицы	41	
	зона ремонтного молодняка	29	
	зона инкубатория	30	
	9. На 5 млн. утят-бройлеров:		
	зона промстада	39	
	зона взрослой птицы	41	
	зона ремонтного молодняка	30	
	зона инкубатория	31	
	Индейководческие	22	
	10. На 250 тыс. индюшат-бройлеров		
	11. На 500 тыс. индюшат-бройлеров:	23	
	зона промстада	26	
	зона родительского стада	25	
	зона ремонтного молодняка	21	

		зона инкубатория В. Племенные Яичного направления 12. Племязавод на 50 тыс. кур 24 13. Племязавод на 100 тыс. кур 25 14. Племярепродуктор на 100 тыс. кур 26 15. Племярепродуктор на 200 тыс. кур 27 16. Племярепродуктор на 300 тыс. кур 28 Мясного направления 17. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур 27 18. Племярепродуктор на 200 тыс. кур: зона взрослой птицы 28 зона ремонтного молодняка 29	
6.2.9	Предприятия звероводческие и кролиководческие	Содержание животных в шедах 1. Звероводческие 22 2. Кролиководческие 24 Содержание животных в зданиях 3. Нутриеводческие 40 4. Кролиководческие 45	О (СП 19.13330.2011)
6.2.10	Предприятия тепличные	А. Многопролетные теплицы общей площадью 1. 6 га 54 2. 12 га 56 3. 18, 24 и 30 га 60 4. 48 га 64 Б. Однопролетные (ангарные) теплицы 5. Общей площадью до 5 га 42 В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы 6. На 1 млн. в год 30 7. На 2 млн. в год 40 8. На 3 млн. в год 45 9. На 5 млн. в год 50 10. На 10 млн. в год 55	О (СП 19.13330.2011)

6.2.11	Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники	<p>А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком</p> <p>1. На 25 тракторов 25</p> <p>2. На 50 и 75 тракторов 28</p> <p>3. На 100 тракторов 31</p> <p>4. На 150 и 200 тракторов 35</p> <p>Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком</p> <p>5. На 10, 20 и 30 тракторов 30</p> <p>6. На 40 и более тракторов 38</p>	О (СП 19.13330.2011)
6.2.12	Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	<p>7. До 1600 т 27</p> <p>8. От 1600 т до 3200 т 32</p> <p>9. От 3200 т до 6400 т 33</p> <p>10. Свыше 6400 т 38</p>	О (СП 19.13330.2011)
6.2.13	Прочие предприятия	<p>1. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции</p> <p>2. Комбикормовые - для совхозов и колхозов 50 27</p> <p>3. По хранению семян и зерна 28</p> <p>4. По обработке продовольственного и фуражного зерна 30</p> <p>5. По разведению и обработке тутового шелкопряда 33</p> <p>6. Табакосушильные комплексы 28</p>	О (СП 19.13330.2011)
6.2.14	Фермерские (крестьянские) хозяйства	<p>1. По производству молока 40</p> <p>2. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота 35</p> <p>3. По откорму свиней (с законченным производственным циклом) 35</p> <p>4. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений 40</p> <p>5. Козоводческие молочного и пухового направлений 54</p> <p>6. Птицеводческие яичного направления 27 25</p>	О (СП 19.13330.2011)

		7. Птицеводческие мясного направления	
6.2.15	Процент озеленения на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия	Не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %	О (СП 19.13330.2011)

7. Нормативные требования к охране окружающей среды при осуществлению градостроительной деятельности			–
7.1	Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно воздействующих на окружающую среду	Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.	Р (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014))
		Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.	О (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014))
		Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.	Р (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. 25.04.2014))
		Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).	Р (СП 42.13330.2011)
		Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров.	О (СП 42.13330.2011)
		Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов	О

		допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.	(Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014)
		При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.	Р (СП 42.13330.2011)
		Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.	Р (СП 42.13330.2011)
		Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.	О (СП 42.13330.2011)
7.2	Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых	При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.	О (Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 ст. 25)
7.3	Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий	Нормативные требования к инсоляции помещений жилых зданий определены в Санитарных правилах и нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Вся территория Карачаево–Черкесской Республики располагается в южной зоне (южнее 48° с. ш.). Нормативная продолжительность инсоляции не менее – 1 час 30 минут. Дата начала календарного периода – 22 февраля. Дата конца календарного периода – 22 сентября.	О (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01)
8. Нормативные требования к использованию особо охраняемых территорий при осуществлении градостроительной деятельности			–
8.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мероприятий по обеспечению	При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и	О (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014)

	безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров. На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений. Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления. Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж. Водоохранные зоны водных объектов могут быть использованы для дачного строительства, садоводства и ИЖС, но при этом должны быть установлены прибрежные защитные полосы, где вводятся ограничения хозяйственной и любой другой деятельности.																			
8.2	Нормативные требования к охране водных объектов	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Название водотока</th> <th>Куда впадает</th> <th>Длина водотока, км</th> <th>Прибрежная защитная полоса, м</th> <th>Водоохранная зона, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Кубань</td> <td>Азовское море</td> <td>870</td> <td rowspan="3">Устанавливается в соответствии с действующим законодательством</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>М. Зеленчук</td> <td>Кубань</td> <td>65</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Б. Зеленчук</td> <td>Кубань</td> <td>158</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table>	Название водотока	Куда впадает	Длина водотока, км	Прибрежная защитная полоса, м	Водоохранная зона, м	Кубань	Азовское море	870	Устанавливается в соответствии с действующим законодательством	200	М. Зеленчук	Кубань	65	200	Б. Зеленчук	Кубань	158	200	О (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014); Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. № 17
Название водотока	Куда впадает	Длина водотока, км	Прибрежная защитная полоса, м	Водоохранная зона, м																	
Кубань	Азовское море	870	Устанавливается в соответствии с действующим законодательством	200																	
М. Зеленчук	Кубань	65		200																	
Б. Зеленчук	Кубань	158		200																	
8.3	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории	При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.	О																		
8.4	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании	Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов. Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 18.05.2011).	О (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Закон КЧР от 20.06.2006 №336-РЗ)																		

		<p>Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.</p> <p>В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.</p> <p>В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации в соответствии с Положениями Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	
8.5	<p>Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных</p>	<p>При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных</p>	<p>О (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ; Закон КЧР от 0912.2003 года № 61-РЗ)</p>

	пунктов поселения.	<p>территорий.</p> <p>Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.</p> <p>Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти КЧР в соответствии с федеральными законами.</p> <p>Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.</p> <p>Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов и на землях, находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления.</p>																									
9. Нормативные требования допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера			О																								
9.1	Нормативные требования к ГОЧС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">Наименование объекта</th> <th style="text-align: center;">Единица измерения</th> <th style="text-align: center;">Величина</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>Пожарные депо</td> <td style="text-align: center;">Минуты</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">2.</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">Защитные сооружения</td> <td style="text-align: center;">Вместимость (чел.)</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Радиус доступности (м)</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">3.</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">Противорадиационные укрытия</td> <td style="text-align: center;">Вместимость (чел.)</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Радиус доступности (м)</td> <td style="text-align: center;">500</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.</td> <td>Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">На всех въездах и выездах населенного пункта</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	1.	Пожарные депо	Минуты	20	2.	Защитные сооружения	Вместимость (чел.)	150	Радиус доступности (м)	500	3.	Противорадиационные укрытия	Вместимость (чел.)	5	Радиус доступности (м)	500	4.	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания	На всех въездах и выездах населенного пункта		<p>О</p> <p>(п. 1 – ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07. 2008; НПБ 101-95; СП 11.13130.2009(ред. от 09.12.2010; п. 2-7 – СНиП II-11-77 (ред. 01.10.2008); п. 8 – СП 8.13130.2009)</p>
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина																								
1.	Пожарные депо	Минуты	20																								
2.	Защитные сооружения	Вместимость (чел.)	150																								
		Радиус доступности (м)	500																								
3.	Противорадиационные укрытия	Вместимость (чел.)	5																								
		Радиус доступности (м)	500																								
4.	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания	На всех въездах и выездах населенного пункта																									

			одежды и транспорта		
		5.	Пункты временного размещения	Не регламентируется	
		6.	Сборные эвакуационные пункты	Радиус доступности (м)	500 м.
		7.	Сирены	Радиус действия (м)	Охват всех жилых, общественных, социальных и деловых зон, а также категорированных предприятий
		8.	Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность (ед.)	Охват всей территории населенного пункта и предприятий

Федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства Российской Федерации и Правительства Карачаево-Черкесской Республики

- 9.1.1 Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г.
- 9.1.2 Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- 9.1.3 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 9.1.4 Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ .
- 9.1.5 Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ.
- 9.1.6 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004. № 188-ФЗ.
- 9.1.7 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 9.1.8 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 9.1.9 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «Об особо охраняемых природных территориях».
- 9.1.10 Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 31.12.2014) «О недрах».
- 9.1.11 Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об охране атмосферного воздуха».
- 9.1.12 Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об отходах производства и потребления».
- 9.1.13 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- 9.1.14 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 9.1.15 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 24.11.2014) «Об охране окружающей среды».
- 9.1.16 Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 12.02.2015) «Об экологической экспертизе».
- 9.1.17 Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- 9.1.18 Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О пожарной безопасности».
- 9.1.19 Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ (ред. от 19.07.2011) «О радиационной безопасности населения».
- 9.1.20 Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 9.1.21 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О водоснабжении и водоотведении».
- 9.1.22 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О теплоснабжении».
- 9.1.23 Закон Карачаево-Черкесской Республики «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» от 09.12.2003 №61-РЗ (ред. от 28.11.2012).

9.1.24 Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» от 01.03.2010г. №11-РЗ (ред. 25.07.2012 №68-РЗ).

9.1.25 Закон Карачаево-Черкесской Республики «О территориальном планировании и планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике» от 17.07.2007 №50-РЗ (ред. от 29.05.2012).

9.1.26 Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об охране окружающей среды в Карачаево-Черкесской Республике» от 14.05.2007 №24-РЗ (ред. 28.11.2012)

9.1.27 Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» от 20.06.2006 №36-РЗ (ред. от 05.07.2011).

9.1.28 Закон Карачаево-Черкесской Республики «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики» от 24.02.2004 №84-РЗ (ред. от 05.07.2011).

9.1.29 Закон Карачаево-Черкесской Республики «О промышленной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» от 15.05.2002 №22-РЗ (ред. 05.07.2011).

9.1.30 Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об упорядочении проведения работ в поймах, прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах бассейнов рек на территории Карачаево-Черкесской Республики» от 18.02.2003 №20.

9.1.31 Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики «Об установлении минимальных размеров водоохранных зон водных объектов Карачаево-Черкесской Республики и их прибрежных защитных полос» от 18.02.2003 №13.

9.1.32 Указ Президента Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики» от 21.04.2011 № 155.

Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации Санитарные правила и нормы.

9.1.33 Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 (ред. от 17.03.2014) «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

9.1.34 СанПиН 2.1.7.1287-03. Почва, очистка населённых мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. (ред. от 25.04.2007).

9.1.35 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (ред. от 25.04.2014).

9.1.36 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

9.1.37 СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

9.1.38 СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (ред. 25.09.2014).

9.1.39 СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (ред. от 28.06.2010).

- 9.1.40 СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
- 9.1.41 СанПиН 2.1.6.1032-01. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- 9.1.42 СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов.
- 9.1.43 СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (ред. от 27.12.2010).
- 9.1.44 СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- 9.1.45 СанПиН 2.2.4/2.1.8.582-96. Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения.
- 9.1.46 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий (ред. 15.03.2010).
- 9.1.47 СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.
- 9.1.48 СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях (ред. 25.12.2013).
- 9.1.49 СанПиН 2.1.2.1331-03. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков.
- 9.1.50 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
- 9.1.51 СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.
- 9.1.52 СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
- 9.1.53 СанПиН 2.1.5.980-00. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод (ред. 25.09.2014).
- 9.1.54 СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).
- 9.1.55 СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
- 9.1.56 СП 19.13330.2011. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*.
- 9.1.57 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- 9.1.58 СП 14.13330.2011. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.
- 9.1.59 СП 82.13330.2012 СНиП III-10-75 Благоустройство территорий.
- 9.1.60 СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- 9.1.61 СП 127.13330.2012. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Актуализированная редакция СНиП 2.01.28-85.

9.1.62 СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

9.1.63 СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (ред. 01.10.2008).

9.1.64 СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

9.1.65 СП 112.13330.2012 СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

9.1.66 СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

9.1.67 СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

9.1.68 СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

9.1.69 СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

9.1.70 СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

9.1.71 СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

9.1.72 СП 113.13330.2012. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

9.1.73 СП 46.13330.2012. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91.

9.1.74 СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

9.1.75 СП 98.13330.2012. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90.

9.1.76 СП 125.13330.2012. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.

9.1.77 СП 89.13330.2012. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

9.1.78 СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

9.1.79 СП 56.13330.2011. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

9.1.80 СП 43.13330.2012. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85.

9.1.81 СП 55.13330.2011. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

9.1.82 СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

9.1.83 СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*.

9.1.84 СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

9.1.85 СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

- 9.1.86 СП 119.13330.2012. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95.
- 9.1.87 СП 121.13330.2012. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96.
- 9.1.88 СП 122.13330.2012. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97.
- 9.1.89 СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- 9.1.90 СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.
- 9.1.91 СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- 9.1.92 СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
- 9.1.93 СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.
- 9.1.94 СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.
- 9.1.95 СП 31-106-2002. Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов.
- 9.1.96 СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- 9.1.97 СП 41-101-95. Проектирование тепловых пунктов.
- 9.1.98 СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.
- 9.1.99 СП 41-105-2002. Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
- 9.1.100 СП 41-106-2006. Проектирование и монтаж подземных трубопроводов для систем горячего водоснабжения и теплоснабжения из напорных асбестоцементных труб и муфт.
- 9.1.101 СП 41-107-2004. Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
- 9.1.102 СП 41-108-2004. Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.
- 9.1.103 СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- 9.1.104 СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.
- 9.1.105 СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.
- 9.1.106 СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.
- 9.1.107 СНиП 2.05.11-83. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.
- 9.1.108 ВСН 63-76. Инструкция по расчету ливневого стока воды с малых бассейнов.
- 9.1.109 СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- 9.1.110 ВСН ВК4-90. Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях

- 9.1.111 НПБ 111-98*. Нормы пожарной безопасности. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.
- 9.1.112 НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.
- 9.1.113 СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
- 9.1.114 СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог.
- 9.1.115 СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий.
- 9.1.116 СН 2.2.4/2.1.8.583-96. Инфразвук на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.
- 9.1.117 ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
- 9.1.118 ГОСТ 17.5.1.03-86. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель.
- 9.1.119 ГОСТ 17.1.1.04-80. Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.
- 9.1.120 ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (ред. от 09.12.2013).
- 9.1.121 ГОСТ 12.1.036-81. ССБТ. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях.
- 9.1.122 ГОСТ 23337-78*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий (ред. от 31.12.1981).
- 9.1.123 ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
- 9.1.124 ГОСТ 2761-84*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
- 9.1.125 ГОСТ Р 22.6.01-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие требования.
- 9.1.126 ГОСТ 9238-2013. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений.
- 9.1.127 ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования.
- 9.1.128 ГОСТ Р 50690-2000. Туристские услуги. Общие требования
- 9.1.129 ГОСТ Р 51185-98. Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.
- 9.1.130 ГОСТ Р 52282-2004. Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.
- 9.1.131 2.3.131 РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей (ред. от 29.06.1999).
- 9.1.132 РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.
- 9.1.133 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- 9.1.134 ПУЭ Правила устройства электроустановок (2004).
- 9.1.135 ОНД 86. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий.

9.1.136 МДС 40-2.2000. Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение).

Рекомендации, руководства и местные литературные источники

9.1.137 Руководство по учёту в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума. ЦНИИП градостроительства. М., Стройиздат, 1984 г.

9.1.138 Руководство по разработке раздела «Охрана окружающей среды» к проекту планировки (реконструкции) жилого района. М., ЭФ «Экогород», 1998 г.

9.1.139 Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий, М., РЭФИА, 1998 г.

9.1.140 Рекомендации по проектированию и эксплуатации заводов по сжиганию ТБО. МЖКЛ, АКХ. М., 1987 г.

9.1.141 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учётом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. М., 1995 г.

9.1.142 Рекомендации по стандартизации. Рекомендации по разработке технических регламентов. М., Технический комитет по стандартизации ТК 10 «Основополагающие общетехнические стандарты. Оценка эффективности и управление рисками». Приняты и введены в действие Постановлением Госстандарта России от 21 февраля 2003 г. № 56.

9.1.143 «Прикладные методы градостроительных исследований» В.А.Сосновский, Н.С.Русакова.М., 2006 г.