

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
 ЭРКЕН-ШАХАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 НОГАЙСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
 СТАТЬЯ 42. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Эркен-Халкское  
сельское поселение

СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
КРАЙ

а. Кубан-Халк

пос. Эркен-Шахар

Адыге-Хабльский  
район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы территориальных образований

- граница Карачаево-Черкесской Республики и других субъектов Федерации
- граница Ногайского муниципального района
- граница Эркен-Шахарского сельского поселения
- планируемая граница населённых пунктов
- граница сопредельных муниципальных районов
- граница сопредельных сельских поселений

Населённые пункты

пос. Эркен-Шахар административный центр сельского поселения

а. Кубан-Халк сельский населённый пункт

Территория водных объектов

- ручьи и реки
- реки шириной >10 м
- поверхностные водохранилища, водохранилища

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-2 зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОМЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

- О-1 зона обслуживания и деловой активности общепоселенческого центра
- О-2 зона деловой, коммерческой активности и малого производства
- О-3 зона коммерческого, транспортно-логистического, складского назначения

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

- СО-1 зона объектов образовательных учреждений
- СО-2 зона объектов здравоохранения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ПК-3 зона производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности
- ПК-4 зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности
- ПК-3 зона производственно-коммунальных объектов не выше III класса вредности
- ПК-2 зона производственно-коммунальных объектов не выше II класса вредности

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СФ-1 зона кладбища

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1 зона лесов в составе земель лесного фонда
- Р-2 зона парков, скверов, набережных, бульваров
- Р-3 зона природного ландшафта и защитного озеленения
- Р-4 зона рекреационных объектов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 зона защитных насаждений и природный ландшафт
- СХ-3 зона ороладческих хозяйств

